



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 18.09.2020
Deres dato:

Vår referanse: 202030283-2
Deres referanse:

Vår saksbehandler:
Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om oppføring av bolig nr 2 på eiendommen 94/41. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 16.september 2020.
Det søkes dispensasjon fra pbl § 1-8 for oppføring av bolig nr 2 på eiendommen 94/41. Eiendommen er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel.

Avstand til strandsonen mot vest er ca. 30 m, men området er ikke tilgjengelig pga. en bratt fjellskrent ned mot sjøen. Fylkeskommunen har ikke merknader til omsøkte boligoppføring. Fylkeskommunen minner imidlertid om den generelle aktsomhetsplikten etter kulturminnelovens § 8. Dersom en under opparbeidingen skulle støte på noe spesielt i grunnen (mulig fredet kulturminne), må en stanse arbeidet og varsle fylkeskommunen.

Kommunen opplyser om at tiltaket i seg selv vil ikke medføre behov for ny adkomst fra fylkesveg. Dette medfører riktighet, men det må søkes utvidet bruk av avkjøring fra fylkesveg 723. Om det ikke foreligger tillatelse til utvidet bruk av avkjørsel må søker orienteres om at søknad om avkjøringstillatelse må sendes Trøndelag fylkeskommune via denne lenken:

<https://www.vegvesen.no/trafikkinformasjon/langs-veien/soknad-om-avkjørsel>

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE