

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 178
Bruksnummer: 36

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.09.2020 kl. 08:31
Produsert av: Knut Solstad - 5058 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 28.06.2013
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 178 / 36	896,9 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		260773	THRONÆS ANDERS		ANTON BERGS VEG 60 7099 FLATÅSEN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7109411	559461		896,9 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	5058 - 178/36		
		Omnummerert fra:	5019 - 78/36		
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018	smatmynd 01.01.2018
Omnummerering		Omnummerert til:	5019 - 78/36		
		Omnummerert fra:	1632 - 78/36		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	31.05.2013	Tinglyst		03.07.2013	1632har 25.06.2013
Oppmålingsforretning	13/1953	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1632 - 78/1	-896,5	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse				Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Mottaker	1632 - 78/36		896,5

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse				Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	18.09.2020	Tinglyst		18.09.2020	1632sok 18.09.2020
Oppmålingsforretning	2020/1743	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	5058 - 178/1		-333,6
		Mottaker	5058 - 178/45		333,6
		Berørt	5058 - 178/36		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	18.09.2020				1632sok 18.09.2020
Oppmålingsforretning	2020/1743	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	5058 - 178/1		0
		Berørt	5058 - 178/36		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Vorpstranda	2144	16		Grunnkrets: 0310 SKJØRA	
					Valgkrets: 6 SØR-ROAN	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesogn: 09050501 Roan	
			7109406	559463	Postnr.område: 7180 ROAN	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 492 259	Bebygd areal:	65	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	65	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:
	Nord: 7109409 Øst: 559459	Bruksareal totalt:	65	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:		Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	15	0	15	0	0	0	0	0
H01	0	50	0	50	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2144 Vorpstranda 16	H0101	Fritidsbolig	50	3	Kjøkken	1	1	178/36

Oversiktskart for 178 / 36

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7109450

7109400

7109350



40m

559350

559400

559450

559500

559550

178 / 36

Nordskjørveien

Teig 1 (Hovedteig)
178 / 36

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

7109430

7109420

7109410

7109400

7109390

559430

559440

559450

559460

559470

559480

559490

N
↑

10m

+ 178 / 45

+ 178 / 36

300492259

□ Vorpstranda 16

3

4

2

1

5

Areal og koordinater

Areal: 896,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7109411

Øst: 559461

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7109396,91	559444,96	3,03	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7109399,94	559444,99	24,96	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7109424,89	559445,54	29,98	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7109425,98	559475,50	29,36	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	7109396,69	559477,59	32,63	Fjell Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	