

Fra: Hårstad Ingrid Gauslaa (Ingrid.Gauslaa.Haarstad@afjord.kommune.no)

Sendt: 21.09.2020 14:35:46

Til: Aune Erlend

Kopi:

Emne: SV: omdisponering etter jordloven sak 2020/1781

Vedlegg:

Behandling etter Jordloven.

Saken gjelder omdisponering av under 0,5 daa dyrkamark og innmarksbeite på gnr 172 bnr 1. Formålet er oppsett av handicaptilpasset bolighus. Det vises til dokumenter i saken. Fylkesmannen landbruksavdeling har levert høringsvar og har ingen avgjørende innvendinger i saken, begrunnet i at boligen skal tilhøre gården og den spesielle situasjonen rundt behovet.

Jordloven sier følgende om bruk av dyrka og dyrkbar jord:

§ 9. *Bruk av dyrka og dyrkbar jord*

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal òg takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon. Det kan krevjast lagt fram alternative løysingar.

Samtykke til omdisponering kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til dei føremåla lova skal fremja. Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett igang innan tre år etter at vedtaket er gjort.

Departementet kan påby at ulovlege anlegg eller byggverk vert tekne bort.

Vurdering:

Omdisponeringa forventer ikke å gi nevneverdige drifts- eller miljøulempen for landbruket i området. Det er planlagt et tradisjonelt bygg som vil passe inn i kulturlandskapet. Tilrettelagte boliger som gir mennesker med funksjonshemming økt livskvalitet ansees som samfunnsgagnlig. En samlet vurdering tilsier at jordbruksinteressene bør vike.

Vedtak; Med hjemmel i Jordlovens §9 gis det tillatelse til omdisponering av inntil 250m² dyrka mark og 100m² innmarksbeite på eiendommen gnr 172 bnr1. Det settes som vilkår at kun nødvendig areal i forbindelse med oppsett av hus berøres.