

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/2975

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Øyknesveien 685 7170 ÅFJORD	33	4	0	0
Registrert eier (grunneier) Frost Per, Frost Ole Petter				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	21. september 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Frost Per, Frost Ole Petter		Rekv. dato 24.08.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2020/2975-1	
☒ Vedtak	2020/2975-2	
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓		✓			
2	BJ	✓		✓			
3	BJ	✓		✓			
4	BJ	✓		✓			
5	BJ	✓		✓			
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning med klarlegging av grense mellom gnr. 33 bnr. 2 og 3. På forretningen møtte Astrid Elvebakk og Per Frost (med fullmakt fra Ole Petter Frost). Bruksnummer 4 er fradelt bnr. 2 og er beskrevet i skylddelingsforretning fra 1918. Videre ble inngått avtale om tilleggsareal i 1932 mellom daværende eiere, det er ikke framlagt dokumenter på dette. Partene la til grunn oppsatt gjerde som utgangspunkt for gresedragningen mellom eiendommene. Det ble satt ned 5 grensemerker på omforent grenselinje som vist på kart i side 2. Grensen går videre i rett linje til Stordalsvatnet på hver side. Alle grensepunkt ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Åfjord</i>	Dato <i>21/9-2020</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	--------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		
		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partliste		1
☒ Fullmakter		2
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

[illegible]

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framløster [F1], Framløster 2 [F2], Framløster 3 [F3], Kontaklinstans for eier [KE], Kontaklinstans for fester [KF], Rettighetsraver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt (SMF) ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ArkivsakID
2020/2975

Vedlegg nr.

2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 21.09.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
OLE PETTER FROST	ÅSAV. 13, 7656 Verdal

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
33	4	0	0	Øyknesv. 685 7170 Åfjord.

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Per Frost	Revdalsv. 63, 7563 Malvik

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også all. 2 under avkrysses)



Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning



Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
33	4	0	0	Øyknesveien 685 7170 ÅFJORD

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift