



ÅFJORD KOMMUNE
Øvre Årnes 7
7170 ÅFJORD

Vår dato: 23.09.2020

Vår referanse: 202030301-2

Vår saksbehandler:

Deres dato:

Deres referanse: 11854/2020

Heidi Beate Flatås

Fylkeskommunens uttalelse til søknad om dispensasjon fra LNF-formålet og PBL § 1-8 for utvidelse av eksisterende kaianlegg - Sea-Service AS - 139/167. Åfjord kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 17.september 2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel samt dispensasjon fra PBL § 1-8 for utvidelse av kaianlegg på eiendommen 139/167.

Bakgrunn for søknaden er bedriftens ønske om utvidet kaianlegg for av- og pålasting av utstyr, og legge til arbeidsbåter som ikke er i drift. Omsøkte tiltak omfatter utvidelse av det eksisterende kaianlegget med en utstikkende pir mot nord på 30 x 6 meter. I tillegg en mindre pir mot vest på 15 x 3 meter. I tilknytting til område ligger et areal avsatt til næring. Dette nyttes til lager for dagens virksomhet.

Området framstår som tatt i bruk til næringsformål, og ut fra næringsperspektivet har fylkeskommunen ikke avgjørende merknader til omsøkte tiltak.

Fylkeskommunen mener imidlertid det er uheldig dersom det åpnes for en praksis hvor det planlegges utbygging i områder som ikke er vurdert i overordnet plan, fordi en slik praksis over tid fører til undergraving av gjeldende arealplaner og kommunens helhetlige utbyggingsstrategi. Hele 100-metersbeltet langs sjøen er i utgangspunktet definert som et område av nasjonal interesse med bygge- deleforbud (pbl § 1-8).

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan
Seksjonsleder

Heidi Beate Flatås
Rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
FYLKESMANNEN I TRØNDELAGE