

Åfjord Kommune
Planavdelingen
Åfjord Rådhus

Sandstad Gård AS
Selnesveien 1024
7170 Åfjord

Søknad om dispensasjon fra Reguleringsplan Sandstad samt igangsettelse og bygging av lekeplasser og turstier

I Reguleringsplan Sandstad som ble godkjent i 2018, er det regulert inn 2 områder for Lek.

1 i Hesthagan (Lek 01) og 1 i nærheten av Flatlia (Lek 02).

Lekeplassen som er tenkt opparbeidet ved Flatlia (Lek 02), ser jeg nå er lite hensiktsmessig plassert. Der den er tenkt plassert, er det veldig kupert og det vil også bli en forholdsvis bratt bakke fra veien og opp til lekeplassen. Høydeforskjell fra vei til høyde for lekeplass er mellom 3-4 meter.

Derfor har jeg sett meg om etter en bedre lokasjon på denne lekeplassen, og dette har jeg funnet i området ved Flatlia Panorama, rett etter parkering P3.

Dette er et flatt område som ligger på venstre side av veien ved tomt FB1. Området blir på ca 1000kvm og har lett adkomst fra veien til Flatlia Panorama. Ingen høydeforskjell. Selve lekeplassen er flat, med kupert skog i umiddelbar nærhet, slik at det er en utmerket plassering med muligheter både for de aller minste og også de som eventuelt har bevegelseshemming.

Lekeplassen vil få en utmerket plassering ifht boliger som er i ferd med å oppføres i Flatlia Panorama samt eventuelle fremtidige boliger ved Flatlia Boligfelt. Pr i dag er det solgt 3 tomter til ungdommer som skal bosette seg i Flatlia Panorama.

Lek 01 vil bli opparbeidet med et strandvolleyballnett samt benker og sandkasse for de aller minste.

Lek 02 vil bli opparbeidet med forskjellige installasjoner beregnet for de aller minste barna, samt benker. Enkel tilgang for barnevogn og bevegelseshemmede.

Det søkes derfor om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan for eiendommen Sandstad slik at Lek 02 kan flyttes til ny plassering slik som skissert samt igangsettelse av opparbeiding av LEK 01 og Lek 02

I tillegg er det regulert inn turstier: T1, T2, T3 OG T4

T1 er en liten sti som går fra fylkesveien og til en liten høyde bak B6. Denne er ferdig opparbeidet.

T2 er en tursti som går fra fylkesveien ved grensen mot 64/1, over åkeren og følger en gammel traktorsti opp til en topp nedenfor Hansafjellet. Derfra går den videre ned til Flatlia Panorama.

I tillegg er det lagt inn en sløyfe fra snuplassen ved Flatlia Panorama og ned til traktorstien

T3 er en ny tursti som går fra baksiden av fjøset ved 64/4 og ned til Hesthagan Marina

T4 er en gangsti som skal gå fra bussholdeplass ved fylkesveien og til vei bak boliger B9-B11

Det søkes hermed om igangsettelse av disse turstiene.

T2 vil bli opparbeidet i en bredde på ca 1,5-2,0 meter. Over åkeren vil det bli tatt vekk ca 20 cm av det øverste jordlaget og erstattet med litt grov pukk nederst og finpukk 0-8 i topplaget. Fra åkeren og videre fram til Flatlia Panorama vil det bli skrellet av ujevnt underlag og erstattet med finpukk 0-8. Ferdig opparbeidet vil turstien kunne brukes både av syklende og de med barnevogn. Lengde på turstien vil bli ca 1,6 km + ca 150 meter.

T3 vil bli gruset opp med pukk 0-8 i en bredde på mellom 1-1,5 meter der det trengs for å få til et jevnest mulig underlag. Lengden på denne stien vil bli ca 250 meter.

Med turstiene opparbeidet vil man få et utmerket rekreasjonsområde som kan brukes av både små og store. Fra toppen av T2 har man et utmerket utgangspunkt videre mot Rånesfjellet eller opp mot Hansafjellet. Det er pr i dag etablert en tursti fra dette punktet og opp til Hansafjellet. Der er det en postkasse hvor man kan skrive seg inn. Fra Hansafjellet er det videre etablert en løype langs grensen mot 64/2 og sør-vestover og videre ned til traktorstien. Denne løypen har fått navnet Panoramastien, og er skiltet fra Hansafjellet.

Hansafjellet er i dag godt besøkt av de som holder til i området, og med stier som er opparbeidet, vil dette gjøre sitt til at enda flere vil bruke dette fantastiske området.

Parkering for de som eventuelt bruker bil til området, er allerede opparbeidet nederst i veien til Flatlia Panorama (P3).

Mvh

Tore Alstad

Tore Alstad
Sandstad Gård AS