

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/2053

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Ånes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Bessakersjøveien 20 7190 BESSAKER	141	4	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Pettersen Ida Basmo				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	15. september 2020	09.00	Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Pettersen Ida Basmo		Rekv. dato
			04.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varslings Ingen hadde merknader/innsigelse til innkallingen.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:

Ida Basmo Pettersen



ÅFJORD
KOMMUNE

Eiendom:

Gnr.: 141

Bnr.: 4

Fnr.:

ePhorte:

2020/2053

Forretningsdato:

15.09.2020

Landmåler:

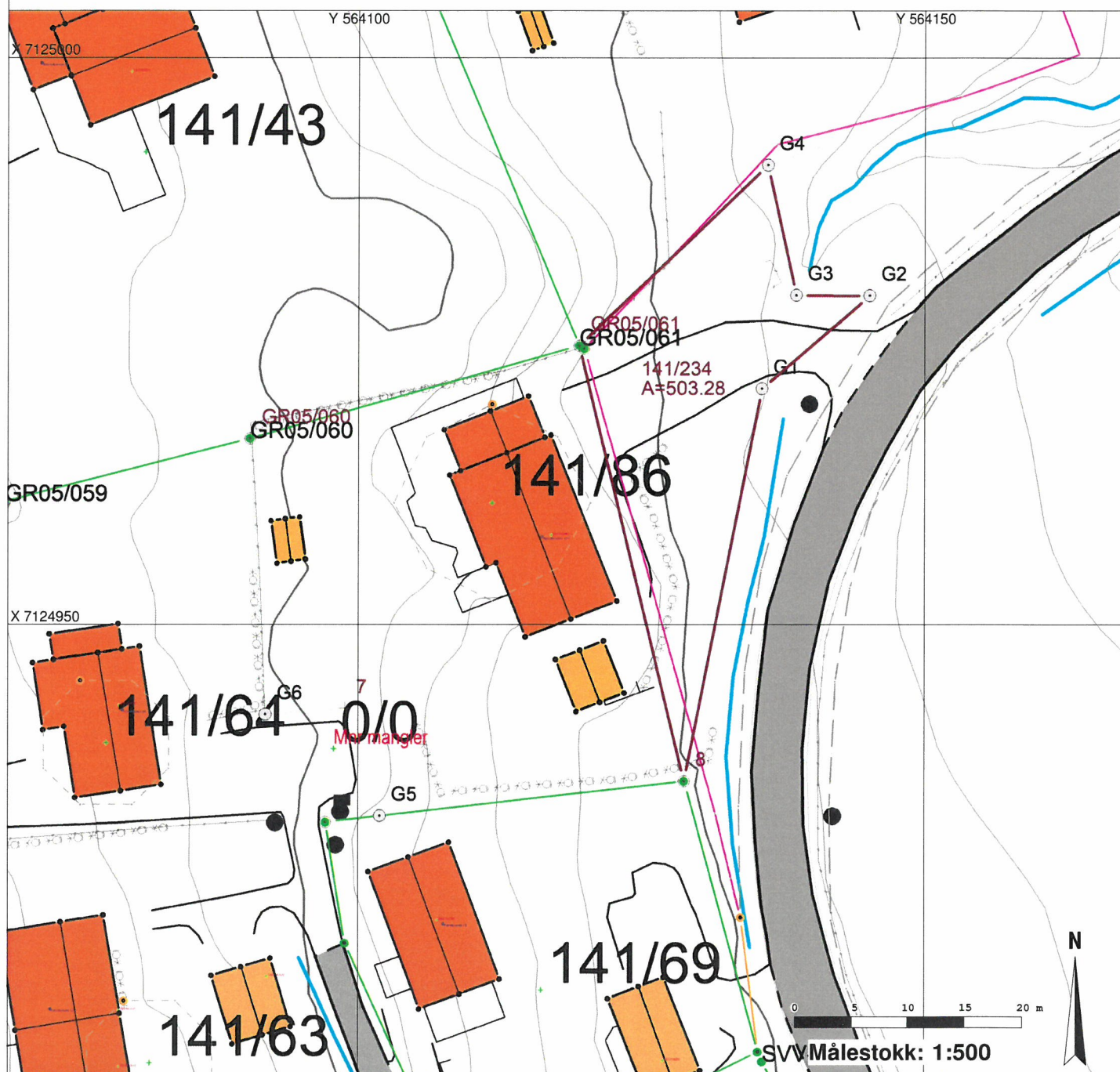
Knut Solstad

Frist:

14.10.2020

Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Grensene ble satt ut av partene, og etter kartskisse i vedtaket. Grense merke G1 er rekonstruer fra ferdigveikart fra SVV, og G2 er satt i grenselinjen fra det samme kartet. G3 er flyttet litt i forhold til kartskisse i vedtaket, slik at søppeldunkstativet blir stående på den nye parsellen. Videre går grensen til G4, som er satt ned i en stein og videre til GR05/061 som er et eksisterende grense merke. Den nye parsellen skal sammenføres med bnr. 86. Samtidig ble det tatt en grensegang for bnr. 86. Grensene mot vest ble satt ut med skylddeling fra 02.08.1971 som grunnlag. Punkt G5 ble satt ut ca 27m fra pkt 8, på grenselinjen mot bnr. 69. G6 ble satt ut ca 24,5m fra GR05/060. Ptk 7 ble beregnet da det er midt i en hekk, 10m fra G5 og 7m fra G6.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
8	BJ		✓		✓		
G1	UM			✓	✓		
G2	BJ	✓			✓		
G3	BJ	✓			✓		
G4	BJS	✓			✓		
GR05/061	BJ		✓		✓		
GR05/060	BJ		✓		✓		
G6	BJ			✓	✓		
7	UM			✓	✓		
G5	BJ			✓	✓		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Bessaker

Dato

15.09.2020

Underskrift

Knut Solstad

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Pettersen Ida Basmo BESSAKERSJØVEIEN 20 7190 BESSAKER	141/4	0	H	RR		☒		<i>Ida Basmo Pettersen</i>
Fjukstad Astri Øyen POSTBOKS 30 7190 BESSAKER	141/43	0	H	NB		☐		<i>Ida Basmo Pettersen</i>
Fjukstad Paul POSTBOKS 30 7190 BESSAKER	141/43	0	H	NB		☐		
Kvannli Lillian Dorthea FINNSTUVEIEN 14 7190 BESSAKER	141/64	0	H	NB		☐		
Glans Ann Marie ØLVEGATA 1 A 7715 STEINKJER	141/69	0	H	NB		☐		
Glans Arild NAUSTVOLDBAKKEN 5 7717 STEINKJER	141/69	0	H	NB		☐		
Glans Håkon STODVEGEN 182 7717 STEINKJER	141/69	0	H	NB		☐		
Michel Andre DOKTORBAKKAN 6 7190 BESSAKER	141/77	0	H	NB		☐		
Schorisch Melanie DOKTORBAKKAN 6 7190 BESSAKER	141/77	0	H	NB		☐		
Volden Halvard BESSAKERVEIEN 477 7190 BESSAKER	141/86	0	H	NB		☒		<i>Halvard Volden</i>

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framlester [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for tester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]

ArkivsakID

ArkivsakID

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framlester [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for lester [KF], Rettingeshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB], Fullmakt [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID [Føirekont [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]