

Fra: Anne Grethe Refsnes (agrefsnes@hotmail.com)
Sendt: 26.09.2020 16:44:39
Til: Kolmannskog Lars Helge; Postmottak Åfjord kommune
Kopi: ka-refs@online.no; rnede@broadpark.no; minelv@online.no

Emne: Sv: VA anlegg Stoksund
Vedlegg:

Viser til e-post av 02.09.2020

Som grunneiere aksepterer vi Åfjord kommunes tilbud om kr. 100 000 for beslaglagt areal i forbindelse med VA anlegg i Stoksund.

I vårt tilsvare av 13.04.2020 ba vi om en tinglyst veirett til vår eiendom for oss og våre etterkommere. Dette er ikke svart ut i e-posten av 02.09.2020. Vårt ønske om tinglyst veirett står fortsatt ved lag, og vi ber om at dette gjennomføres.

I forbindelse av nedgraving av nye rør, ble lagt opp en jordhaug som fortsatt ikke er dratt utover. Når kan vi forvente at jorden dras utover og at arbeidet ferdigstilles?

Vi er kjent med at entrepenøren har kjørt bort matjord fra vår eiendom uten at vi som grunneiere er forespurt om dette. Dette synes vi ikke er greit, og vi lurer hva som er bakgrunnen for dette?

Vennlig hilsen

Anne Grethe Refsnes

Fra: Kolmannskog Lars Helge <Lars.Helge.Kolmannskog@afjord.kommune.no>
Sendt: onsdag 2. september 2020 16:08
Til: Anne Grethe Refsnes <agrefsnes@hotmail.com>
Emne: VS: VA anlegg Stoksund

Hei!

Jeg får feilmelding på adressen til Kari Refsnes. Det ser ut for at denne adressen ikke funker, kan du bistå med å videresende?

ka-refs@online.no

Mvh
Lars-Helge Kolmannskog
970 68 330

Fra: Kolmannskog Lars Helge
Sendt: onsdag 2. september 2020 16:05
Til: Anne Grethe Refsnes <agrefsnes@hotmail.com>; Ragnhild Nederhoel <rnede@broadpark.no>; Kari Refsnes <ka-refs@online.no>; minelv@online.no
Kopi: Johansen Per <Per.Johansen@afjord.kommune.no>
Emne: SV: VA anlegg Stoksund

Hei!

Vi viser til Deres tilsvare nedenfor av 14 april 2020 med vedlegg av 13 april.

Vi beklager at dette ikke er svart opp av oss tidligere.

Som dere sikkert er kjent med har arbeidene med avløpsanlegget pågått kontinuerlig siden det ble startet i vinter, kun avbrutt av 2 ukers stillstans pga av sommerferie hos entreprenøren.

På jorden Dres (jfr. flyfoto nedenfor) har vi lagt ny overvannsrør i ca 110m lengde som vist på kartutsnittet nedenfor. Der eksisterende landbruksdrens er brutt er de reetablert og koblet til ny overvannsrør. Dette var ikke med i prosjektet, men ble valgt utført underveis i samråd med entreprenør, blant annet pga av tilstanden på eksisterende rør.



Pumpestasjonen ned ved sjøen er etablert og det er lagt ny sjøpumpeledning ut på dypt vann. Adkomsten ned til pumpestasjonen er etablert og ny adkomst fra Fylkesvei inn på Deres eiendom er etablert. Sannsynligvis vil vårt anlegg beslaglegge omkring 1,0 mål av Deres grunn. Det totale arealet av gårds- og bruksnummer 96/2 på vestsiden av Fylkesveien er om lag 3,4 mål.

Dere er av den oppfatning at det kunne vært en tomt på det aktuelle arealet, som dere blir hindret i å utvikle på grunn av våre installasjoner og veier. Det er riktig at dere kunne ha forsøkt fått godkjent en tomt, men det ville nok vært knyttet stor usikkerhet i hvorvidt den kunne realiseres, pga grunnforhold, LNF formål og strandsoneproblematikk osv. Uansett ville det vært knyttet store kostnader til regulering/ dispensasjons behandling, mulige grunnundersøkelser, etablering av adkomst, kloakkanlegg osv.

I lys av ovennevnte mener vi at Deres krav på kr. 200,- pr. m² er i overkant. Dette er også langt over det vi normalt har gitt i kompensasjon ved etablering av teknisk infrastruktur andre steder i Åfjord kommune. Vi forsøker å plassere slike anlegg på steder som ikke er egnet til utbygging av bolig og næringsformål, og det samme mener vi å ha gjort også i denne saken. Grunnundersøkelsene som er gjennomført bekrefter at det nesten er umulig å gjennomføre tiltak på eiendommen, det er avdekt mye kvikkleire som begrenser områdets muligheter.

Vi kan som sagt ikke motsi at det hadde vært mulig å etablert en ny tomt på det aktuelle området, men den ville blitt svært kostbar. I lys av dette og ovennevnte tilbyr vi en pris for beslaglagt areal på kr. 100 000,-. Det gjelder adkomstvei og pumpestasjon med tilhørende logistikkareal rundt. Dette vil være et engangsbeløp for ervervelse av grunn.

Vi vil koble samme ny adkomstvei med dagens vei til Kuringen og asfaltere denne delen. Vi vil ha vedlikeholdsansvar, både sommer og vinter på det vi bygger av adkomstveier. Eksisterende vei til Kuringen som ligger på baksiden av de tre nærmeste boligene blir da lagt ned. Dette skjer uten kostnader for Deres del. Kuringen bryggethotell vil beholde adkomst til lager i garasje og dagens gangadkomsten ned til Kuringen.

Vi beklager at dette har tatt tid, men håper Dere aksepterer vårt tilbud.



Lars-Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og tekniske tjenester

lhk@afjord.kommune.no

970 68 330 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.

Fra: Anne Grethe Refsnes <agrefsnes@hotmail.com>

Sendt: tirsdag 14. april 2020 08:27

Til: Kolmannskog Lars Helge <Lars.Helge.Kolmannskog@afjord.kommune.no>; Postmottak Åfjord kommune <postmottak@afjord.kommune.no>

Kopi: Mørreaunet Frode <frode.morraunet@afjord.kommune.no>; Ragnhild Nederhoel <rned@broadpark.no>; minelv@online.no; Kari Refsnes <ka-refs@online.no>

Emne: Sv: VA anlegg Stoksund

Hei.

Sender som avtalt tilsvar på din e-post. Tilsvaret er i eget vedlegg.

Vennlig hilsen

Anne Grethe Refsnes

Fra: Kolmannskog Lars Helge <Lars.Helge.Kolmannskog@afjord.kommune.no>

Sendt: torsdag 2. april 2020 20:22

Til: Anne Grethe Refsnes <agrefsnes@hotmail.com>

Kopi: Mørreaunet Frode <frode.morraunet@afjord.kommune.no>

Emne: VA anlegg Stoksund

Hei!

Jeg viser til telefonsamtale tidligere i dag.

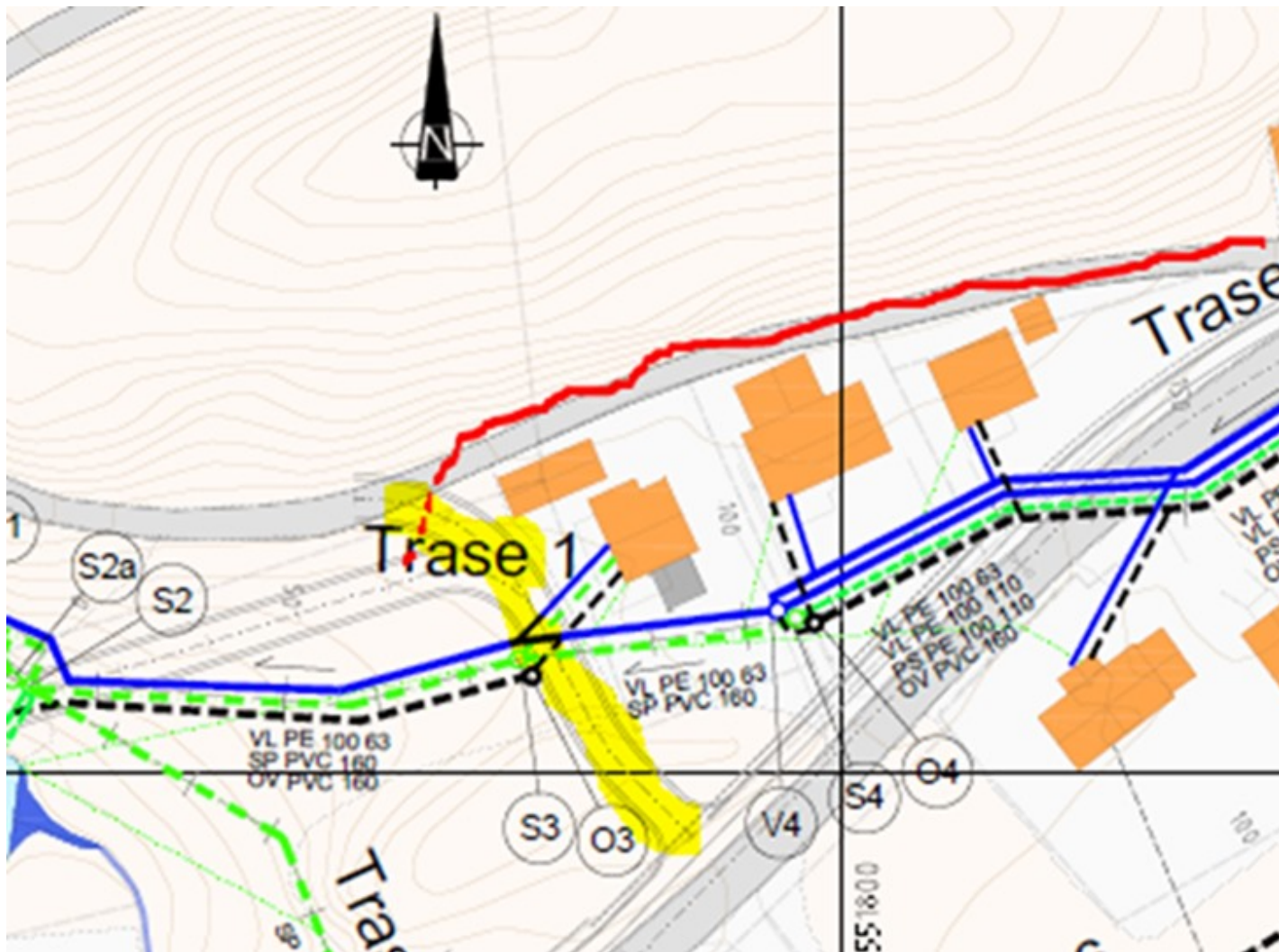
Jeg vil begynne med å beklage at avtaler med grunneiere ikke er landet før oppstart. Det har vært litt «hender og føtter» i vårt system den siste tiden, det skjer mye og vi henger litt i tauene. Vi har sendt ut nabovarsel og det er behandlet og utstedt igangsettingstillatelse for arbeidene. Vi fikk politiske signaler om å få i gang «gryteklare» prosjekter når Coronasituasjonen kom. Akkurat Stoksund var vel egentlig det som var nærmest klart og som ble satt i gang raskt og dessverre før vi hadde gjort de nødvendige avklaringer med dere.

Vi vil gjerne ha en tilbakemelding fra dere på det brevet vi har sendt ut. Den prisen som er satt er basert på areal i området som ikke er regulert til andre formål som bolig, næring mm. Vi forsøker alltid å legge våre tekniske installasjoner i områder som ikke skal bebygges eller som ikke forringer kvaliteter med områder på annen måte. Det er nødvendigvis slik at vi noen ganger kan vurdere verdien av områder annerledes enn grunneiere, og kanskje har vi gjort det her, det får vi se. Når det gjelder veien ned så var den opprinnelig planlagt på nedsiden av bergryggen for å unngå sprengning, men det var ikke mulig på grunn av grunnforholdene. Geotekniker påla oss å legge veien inn på området så langt opp som mulig og følge fallretningen ned til sjøen uten å påføre grunnen tilleggsbelastninger.

Gi oss en tilbakemelding hva dere mener er riktig verdi på det aktuelle arealet slik at vi kan ta det opp til vurdering.

Som jeg nevnte på telefon var veien opprinnelig planlagt som adkomstvei ned til slamavskillerene ved sjøen. De må tømmes to til 3 ganger pr. år med slambil. I tillegg skal våre driftsfolk innom en gang pr. uke for å sjekke at alt er vel og fungerer bra.. Vi fikk i fjord en henvendelse fra folk ved Marinaen i Kuringvågen om å koble adkomstveien til pumpestasjonene sammen med veien ned til Kuringvågen. Vi har sagt at vi skal vurdere det og ta opp saken med dere som grunneiere. I forrige uke og i forgårs ble dette luftet med 2 av de som bor langs veien (Grøtting og Salbuvik). De ønsker dagens vei velkommen og ønsker ny vei. De sliter i dag med vann fra berget som ikke ledes bort med grøfter, men havner inn til kjellerveggene. Murene som støtter veien begynner også å bli i dårlig forfatning. Dersom vi skal

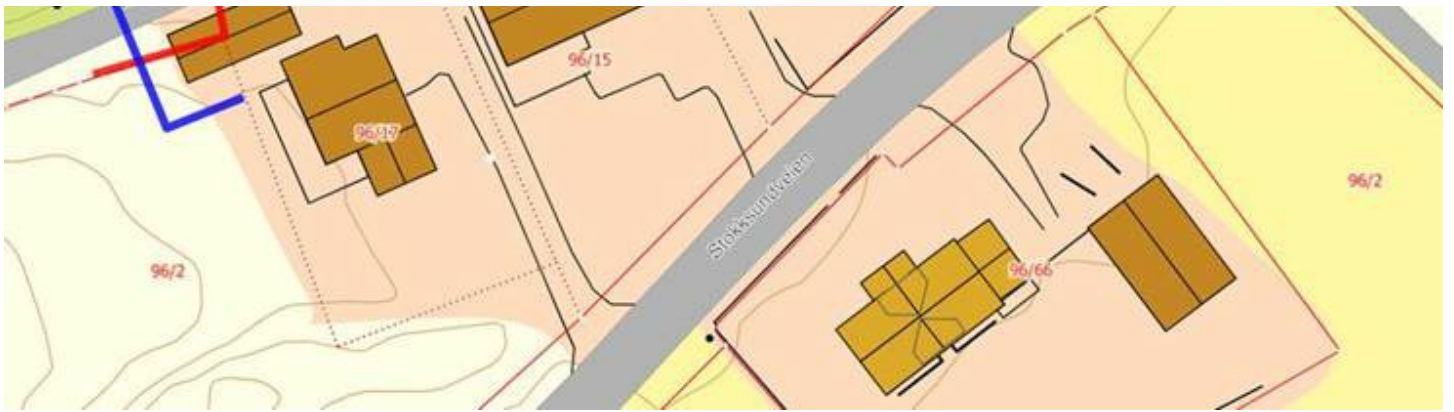
koble sammen veiene blir det omtrent slik:



Den delen som er merket med gult vil da bli kombinert adkomst ned til Kuringvågen og adkomst til vår pumpestasjon. Hvis den skal kobles sammen med Kuringveien, vil vi sannsynligvis asfaltere det som er markert med gult. Eksisterende vei som går bak de tre boligene må i såfall fjernes, og det må etableres en grøft som leder overvannet bort fra de tre boligene (denne er markert med en rød strek). Det er dere som eier dagens vei. Vi har søkt Statens vegvesen om ny avkjøring til vår pumpestasjon og fått tillatelse. De er også positiv til at denne avkjøringen benyttes som adkomst ned til Kuringvågen, men da må den gamle adkomsten fjernes.

Akkurat det med felles adkomst er ikke noe vi har hatt med i planene, men lovte som sagt å ta det opp til vurdering. Vi ser nå at dette sannsynligvis vil være fornuftig løsning. Hvis det blir aktuelt å endre adkomst så synes jeg dere samtidig skal vurdere eiendomsgrensen til de 3 berørte husene langs veien. Dagens eiendomsgrense er vist med rød strek i kartutsnittet nedenfor, den går i veikanten bak husene og tvers gjennom uthuset til Roger Grøtting. Det hadde i såfall vært en riktig anledning å få gjort noe med det dersom man nå skal gjøre noe med veien. Jeg ville anbefalt å legge eiendomsgrensen mot berget slik at man kan anlegge en avskjeringsgrøft som leder vannet bort fra husene. Men dette er noe dere må ta stilling til. Jeg har skissert en justert eiendomsgrense med blå strek nedenfor. Dette er kun et forslag fra oss. Jeg tipper de tre grunneierne er interessert i å kjøpe til de kvadratmetrene på baksiden mot berget hvis dere er villig til å selge til dem. I alle fall vil jeg anbefale å få gjort noe med eiendomsgrensen der grensen går gjennom uthuset til Roger Grøtting.





Jeg håper du kan videreformidle dette til dine søstre og at dere kan gi oss en tilbakemelding i løpet av første uken etter påske. Hvis dere ikke skulle rekke dette så gi meg tilbakemelding. Jeg må legge frem kravet fra dere for politikerne i utvalg for vekst og utvikling, og dette møte er berammet til onsdag 15 april. Neste møte vil sannsynligvis komme en måned senere.

God helg og god påske når den tid kommer!



Lars-Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og tekniske tjenester
lhk@afjord.kommune.no

970 68 330 | afjord.kommune.no

E-post fra og til Åfjord kommune er offentlig. Bevaringspliktig e-post arkiveres og blir synlig på postlisten.