



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG  
Postboks 2600  
7734 STEINKJER

*Deres ref.*

*Vår ref.*  
12278/2020//SVEFJE

*Dato*  
29.09.2020

### **5058/139/4 - Fradeling av to boligtau - Mostervikvegen 360 og 366 - anmodning om uttalelse**

Tore Tagseth med flere søker om fradeling av to bebygde parseller fra sin eiendom gnr. 139, bnr. 4. Det gjenværende av eiendommen tenkes solgt til aktiv jordbruker i området.

Søknaden er behandlet i landbruks- og utmarksnemnda i Åfjord. De gjorde 12.09.2020 følgende vedtak:

*Åfjord kommune v/ landbruks- og utmarksnemnda gir med hjemmel i «Jordlovens §12» Tore Tagseth tillatelse til fradeling av to tau på eiendommen gnr 139 bnr 4 som omsøkt, med vilkår.*

*Vilkår; Alt restareal samt andel i uregistrert jordsameie gnr 139 bnr 4/0 selges til aktivt gårdsbruk i nærområdet.*

Saksframlegget er vedlagt.

Etter kommunedelplanen for Roan ligger parsellene i LNFR- område, og krever dermed dispensasjon fra denne. Søknad om dette er under levering.

#### Åfjord kommunes foreløpige vurdering.

Det er ingen registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

En dispensasjon vil etter vår vurdering ikke få presedensvirkning her, da boligene på parsellene som ønskes fradelt i dag blir brukt til fritidsformål.

*Vi ber hermed om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.*

Lars Helge Kolmannskog  
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim  
Avdelingsingeniør



Tore Tagseth  
TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

- 2 5058/139/4 - Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett
- 3 5058/139/4 - Situasjonsskart
- 4 5058/139/4 - Kart
- 5 5058/139/4 - Fradeling av to stk boligtun etter jordloven- Mostervikvegen 360 og 366 - Tore Tagseth