



Helge Oddmund Sandvik
Sørdalsveien 907
7170 Åfjord

30.09.2020

5058/59/318 - Byggetillatelse - Ny enebolig - Joenget - Helge Sandvik

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 59/318	Adresse: Joenget
Ansvarlig søker: Helge Sandvik	D.sak: 252/20
Tiltakshaver: Helge Sandvik	Arkivsaknummer: 2020/2963
Hjemmelshaver: Helge Sandvik	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 27.08.2020. Søknaden gjelder oppføring av enebolig på gårdsnummer (gnr.) 59 og bruksnummer (bnr.) 318.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til oppføring av enebolig inkludert tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett på gnr. 59 / bnr. 318 som omsøkt.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for **funksjonene søker, prosjekterende og utførende, tilknyttet bygningstekniske arbeider** (tømrer- og betongarbeider). For mer beskrivelse av ansvarsrett, se afjord.kommune.no.
- Ansvarlig foretak må erklære ansvarsrett for **funksjonene uavhengig kontroll, tilknyttet lufttetthet og våtrom**. For mer beskrivelse av ansvarsrett, se afjord.kommune.no.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
PRO / UTF	Grunnarbeider og graving VA-anlegg	1	Åfjordsand AS
PRO / UTF	Innv.- og utv. VA-anlegg	1	Einar Haugsnes AS

Resterende ansvarsområdene er ikke avklart, og foretak må erklære ansvarsrett før arbeidene oppstartes. Erklæring om ansvarsrett sendes ansvarlig søker med kopi til byggesaksavdelingen i kommunen.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Helge Sandvik søker om tillatelse til oppføring av enebolig på gnr. 59 / bnr. 318 i Joenget. Eiendommen er regulert i reguleringsplan for Joengmyra boligfelt, planID 198905.

Omsøkte enebolig oppføres i en etasje og har et areal på 220 m² BYA og 191 m² BRA. Tomta er skrånende mot sør og det etableres en fylling mot Monstadveien med angitt overkant ferdig byggetomt på kote ca. +18,00.

Boligen plasseres på tomta med en minste avstand til nabogrense på 2 meter, og det foreligger naboerklæring på godkjent plassering fra eier av gnr. 59/327.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Eneboligen tilknyttes kommunalt vannverk og kommunalt avløpsanlegg. Kommunens driftsavdeling har godkjent tilkobling til kommunalt vannverk, datert 30.09.2020.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
ÅFJORDSAND AS
EINAR HAUGSNES AS