



RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Industrigata 5
7130 BREKSTAD

30.09.2020

5058/58/217 - Igangsettingstillatelse trinn 1 grunnarbeider og fundament - Ny Brannstasjon - Vassneset 4 - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 58/217	Adresse: Vassneset 4
Ansvarlig søker: Rædergård Entreprenør AS	D.sak: 253/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsaknummer: 2020/12
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 28.09.2020. Søknaden gjelder igangsetting av byggearbeidene med ny brannstasjon på gårdsnummer (gnr.) 58 og bruksnummer (bnr.) 217. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse trinn 1 grunnarbeider og fundamentering på gnr. 58 / bnr. 217. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Igangsettingstillatelse for resterende arbeider må omsøkes før de oppstartes.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Søker for hele tiltaket	2	Rædergård Entreprenør AS
PRO (prosjekterende)	Arkitektur og fundamentering	1	Rædergård Entreprenør AS
UTF (utførende)	Betongarbeider	1	Rædergård Entreprenør AS
PRO (prosjekterende)	Grunnarbeid	1	Johs. J. Syltern AS
UTF (utførende)	Grunnarbeid	1	Johs. J. Syltern AS

Rædergård Entreprenør har i forbindelse med søknad om igangsettingstillatelse overtatt ansvarsrettene til Eggen Arkitekter AS. Kommunen mottok opphør av ansvarsretter fra Eggen Arkitekter AS den 25.09.2020.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
4. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
5. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
6. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Rædergård Entreprenør AS søker på vegne av Åfjord kommune om igangsettingstillatelse for grunnarbeider og fundamentering for ny brannstasjon på gnr. 58 / bnr. 217 på Åmyra.

Det er fra før gitt dispensasjon fra reguleringsplanen for Åmyra-Prestegården i politisk sak 31/19 den 14.10.2019. Rammetillatelse ble gitt i D.sak 249/19 den 17.12.2019.

Arbeidstilsynet har samtykket i planene i brev datert 07.01.2020.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:

ÅFJORD KOMMUNE

JOHS J SYLTERN AS