

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/2051

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr. 165	Bnr. 145	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Næss Øystein				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 22. september 2020	Kl. 09.00	Sted Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iverks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Næss Øystein		Rekv. dato 04.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Knut Solstad	Tlf. nr. 90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varslings	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutetter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:

Øystein Næss

**ÅFJORD
KOMMUNE****Eiendom:****Gnr.:** 165**Bnr.:** 145**Fnr.:****ePhorte:**

2020/2051

Forretningsdato:

22.09.2020

Landmåler:

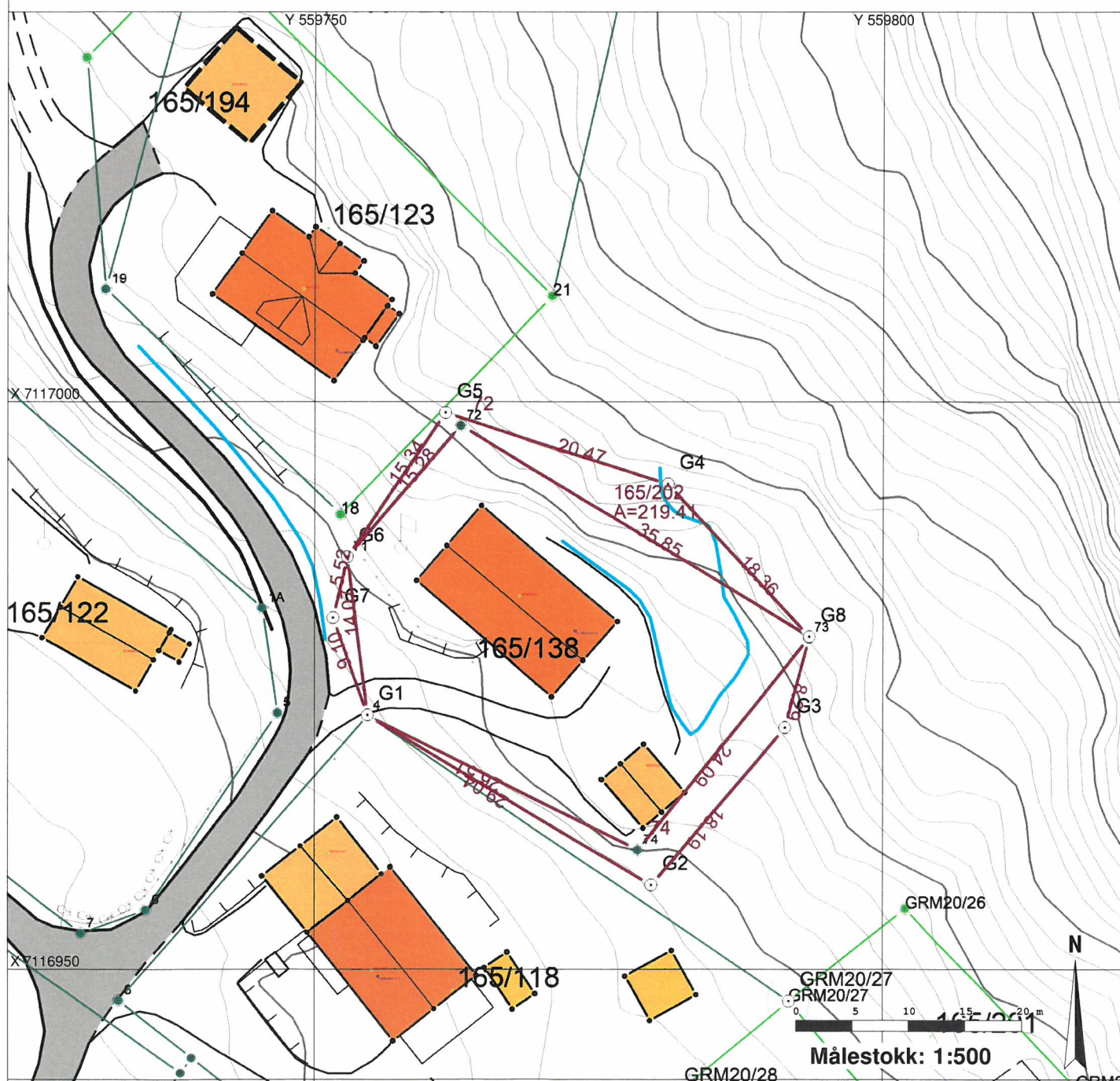
Knut Solstad

Frist:

24.04.2021

Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Fradeling av tilleggsareal til bnr. 138. Arealet er mindre enn skissert i søknad. Grensen mellom G1, G2 og G3 er felles med fradelt tilleggs areal til bnr. 118, oppmålingsforretningen for begge parsellene er gjennomført samtidig. (sak 2020/2052). Den fradelte parsellen skal sammenføres med bnr. 138.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
G1	BJS			✓	✓		
G2	BJS	✓			✓		
G3	BF	✓			✓		
G8	BF		✓		✓		
G4	BF	✓			✓		
G5	BF	✓			✓		
G6	BJS		✓		✓		
G7	BJS	✓			✓		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Roan</i>	Dato <i>12.09.2020</i>	Underskrift <i>Knut Sævi</i>
---------------------	---------------------------	---------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Næss Øystein	165/145	0	H	RR			X		<i>[Signature]</i>
POSTBOKS 83 7181 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>[Signature]</i>
Szmigielska Marta	165/118	0	H	NB			X		<i>[Signature]</i>
HUSFJELLVEIEN 3 7180 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>[Signature]</i>
Szmigielski Daniel Jan	165/118	0	H	NB			X		<i>[Signature]</i>
HUSFJELLVEIEN 3 7180 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>[Signature]</i>
Fjorden Inger Solfrid	165/138	0	H	NB			X		<i>[Signature]</i>
ROANSVEIEN 324 7180 ROAN							Jeg /vi godkjenner protokollen		<i>[Signature]</i>
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		
							Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell lester [AF], Fester [F], Framlester [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB]
Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]