



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Fylkets hus Postboks 2560
7735 STEINKJER

02.10.2020

5058/46/1-3 og 5 - Tillatelse og dispensasjon - Siktutbedring fv 715 Kroken og avkjøring fv 6328 Krokavegen - Trøndelag Fylkeskommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 46/1-3 og 5	Adresse: Austdalsveien / Krokaveien
Ansvarlig søker: Trøndelag fylkeskommune	D.sak: 260/20
Tiltakshaver: Trøndelag fylkeskommune	Arkivsaknummer: 2020/3261
Hjemmelshaver: Gnr./bnr. 46/1 og 2: Harald P Aune Gnr./bnr. 46/3: Øyvind Sødahl Gnr./bnr. 46/5: Agnieszka Czarnecka	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 21.09.2020. Søknaden gjelder siktutbedring i kryss mellom to fylkesveier på gårdsnummer (gnr.) 46 og bruksnummer (bnr.) 1-3 og 5. Dere har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gamle Åfjord.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for gamle Åfjord, slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til siktutbedringer av krysset mellom fylkesvei 715 og fylkesvei 6328 som beskrevet i søknaden på gnr. 46 / bnr. 1-3 og 5.

Dispensasjonen begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven tilsidesettes ikke i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Det må gjøres en arkeologisk registrering av området før arbeidene med siktutbedringen kan oppstartes.



Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

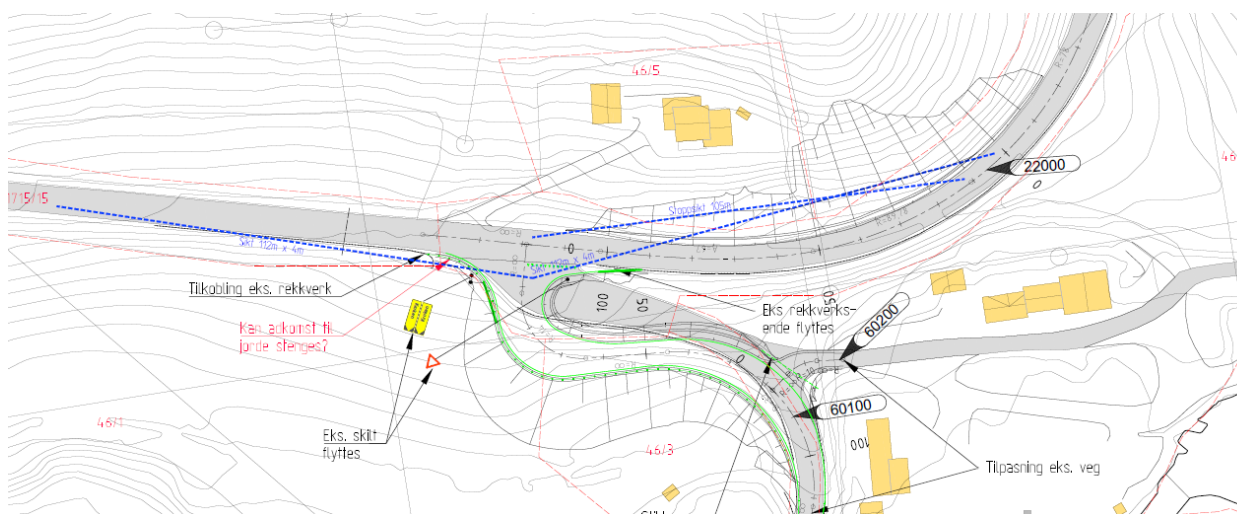
Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Trøndelag fylkeskommune søker om siktutbedringer i krysset mellom fylkesvei 715 og fylkesvein 6328 på gnr. 46 / bnr. 1-3 og 5 i Mørre. Området er i kommuneplanens arealdel for gamle Åfjord avsatt til LNFR-område, og en dispensasjon kreves for at en tillatelse skal kunne gis. Trøndelag fylkeskommune har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.



Bilde 1: Utsnitt av situasjonskartet som viser utbedringene, blå linje er frisisiktlinjer, mens ny avkjørsel/vei er markert med grønne streker.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

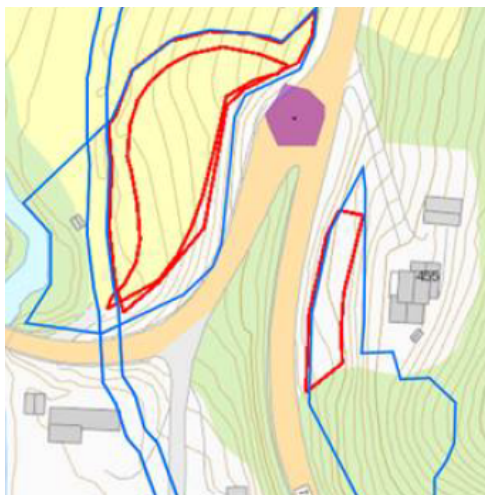
Ikke aktuelt

Ekstern høring

Dette er et samfunnsnyttig tiltak, og kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring. Tiltakshaver har selv kontaktet kulturminneavdelingen i fylkeskommunen.

Kommunens vurderinger

Kulturminneloven: Ansvarlig søker som også er tiltakshaver, har kontaktet kulturminneavdelingen i fylkeskommunen. Midt i dages avkjørsel er det registrert et automatisk fredet kulturminne. Saksbehandler kontaktet selv saksbehandler hos fylkeskommunen for å høre om de ønsket saken på normal høring eller om korrespondansen internt i fylkeskommunen var nok. I dag 05.10.2020 bekreftet saksbehandler hos fylkeskommunen at allerede utført korrespondanse var nok, men det må settes som vilkår at det skal gjøres arkeologiske registreringer før arbeidene oppstartes. Avdelingene i fylkeskommunen må fortsette dialogen.



Bilde 2: Viser det automatiske kulturminnet, samt områder aktuell for undersøkelser (røde områder)

Naturmangfoldloven

Det er registrert elvemusling i elva vest for krysset. Arbeidene med krysset vil ikke påvirke elvemuslingen negativt. Arbeidene foregår et stykke fra elva.

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

I dette tilfellet skal sikten i krysset utbedres. I dag er krysset skummelt da sikten i begge retningene er dårlig og uoversiktlig. Beboere spesielt som bor innover Krokaveien har i mange år etterlyst tiltak med krysset nettopp for å bedre sikkerheten.

Det er registret et kulturminne midt i dagens kryss, men dette er avklart med kulturminneavdelingen i fylkeskommunen. Utførende avdeling må fortsatt holde kontakt med kulturminneavdelingen angående ekstra registreringer i krysset.

Selv om det er registrert elvemusling i elva vest for krysset, vil ikke arbeidene påvirke bestanden negativt på grunn av at avstanden er såpass stor.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør