

FV 723 ved eiendommen gnr. 98 bnr. 26 i ÅFJORD kommune

Søknad om dispensasjon fra byggegrense – annet

[Veiledning](#) [Rettleiing](#)

Søknad innsendt dato: 5. okt 2020

Opplysninger fra søker

Valgt språkform i søknadsskjema: Bokmål
Varighet på dispensasjon: Permanent
Søknadstype: Annet – Parkeringsplass

Byggegrense er fastsatt i: Reguleringsplan
Gjeldende byggegrense i meter: 24,0
Avstand fra tiltak til midten av veg: 12,00
Gang- og sykkelveg ved eiendommen: Nei

Veg

Veg: FV 723
Ca vegreferanse: FV723 S3D1 m3812

Eiendom og bygninger

Kommune: 5058 – ÅFJORD
Matrikelnr: 98/26
Adresse: Seterlia 24
Postnr- og sted: 7177 REVSNES

Areal (m2): 961.2
Etablert: 1965-07-19
Bruksenheter: 1

Bygningstype	Bygningsstatus	Næringsgruppe	Bygningsendring
181 – Garasjeuthus anneks til bustad	Teke(n) i bruk	Bustad	
111 – Einebustad	Teke(n) i bruk	Bustad	

Planregisterstatus

Kommuneplan: Omfattes av kommuneplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Reguleringsplan: Omfattes av reguleringsplan (fullstendige plandata med hoveddokumenter)

Kommuneplan – areal

Kommuneplan

Kommuneplan: Finnes – Nei

Kommunedelplan

Kommunedelplan: Finnes – Ja

KpOmråde

Plannavn: Kommunedelplan Stokksund

Planidentifikasjon: 201804

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Plantype: 21 – Kommunedelplan

Ikrafttredelsesdato: 2019-06-14

Kopidato: 2019-10-17

Oppdateringsdato: 2020-01-23

[Lenke til kommuneplan](#)

Reguleringsplan

Eiendom

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: Innlandet

PlanID: 198101

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 – Med bestemmelser

som egen tekst

Plantype: 30 – Eldre reguleringsplan

Ikrafttredelsesdato: 1981-03-04

Kopidato: 1981-03-04

Oppdateringsdato: 2020-05-27

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål: 110 – Boliger

Reguleringsformålsutdyping:

Veg

Regulert: Ja

RpOmråde

Plannavn: Innlandet

PlanID: 198101

Planstatus: 3 – Endelig vedtatt arealplan

Planbestemmelse: 1 – Med bestemmelser

som egen tekst

Plantype: 30 – Eldre reguleringsplan

Ikrafttredelsesdato: 1981-03-04

Kopidato: 1981-03-04

Oppdateringsdato: 2020-05-27

[Lenke til reguleringsplan](#)

Forslagsstillertype:

Vertikalnivå: 2 – På grunnen/vannoverflate

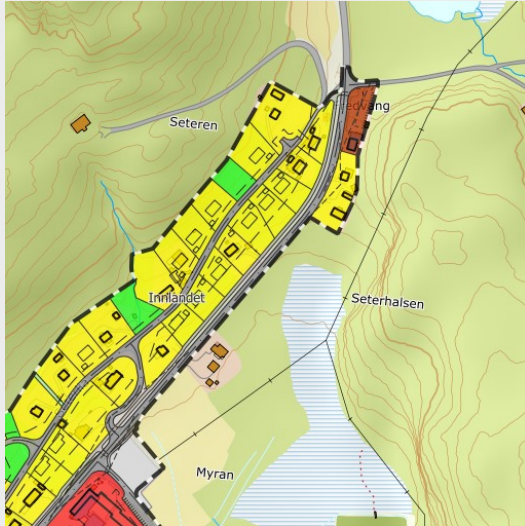
RbFormålOmråde

Avkjørselsbestemmelse:

Reguleringsformål: 310 – Kjørevei

Reguleringsformålsutdyping:

Reguleringsplaner (500m x 500m)



[Lenke til plankart](#)

NVDB – ulykker (1000m x 1000m)



[Kartlenke trafikkulykker](#)

Geonorge – Ortofoto (500m x 500m)



[Lenke til ortofoto](#)

Støyvarselkart (T-1442) (500m x 500m)



[Lenke til støykart](#)

Trafikkdata

Fartsgrense: 50 km/t
Gyldig fra dato: Ikke funnet
[Kartlenke fartsgrense](#)

Årsdøgnstrafikk: 820
Andel lange kjøretøy: 20
Gjelder for år: 2019
[Kartlenke årsdøgnstrafikk](#)

Søker

Navn: MORTEN STENE

E-post: morten.stene@lokke.com
Mobil: 45489264
Adresse: MYRAHAUGEN 13
Postnr- og sted: 7180 ROAN

Tiltakshaver

Navn: Hege Lein
Seterlia 24
Postnr- og sted: 7177 REVSNES

Begrunnelse fra søker

Det skal bygges en parkeringsplass på tomten som gjør at man kan parkere og snu kjøretøy på eiendommen. Dermed slipper man å manøvrere kjøretøyene på offentlig vei. Tiltaket vil også kunne være positivt i form av at barna kan oppholde seg på eiendommen under lek.

Det er foretatt grunnundersøkelser med gravemaskin. Resultatet av fire prøvegravinger viser at det er fast fjell under ca. 30 cm vegetasjonsdekke.

Sikten vil ikke bli redusert av tiltaket. På nordøstsiden er det høyereliggende terreng som hindrer sikten i større grad. Dermed vil ikke tiltaket være skjermende.