



Arild Skaug Hansen
Christian Eggens Veg 91
7033 Trondheim

08.10.2020

5058/62/20 - Tillatelse - Fasadeendring fritidsbolig - Selnesveien 964 - Arild Skaug Hansen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 62/20	Adresse: Selnesveien 964
Ansvarlig søker: -	D.sak: 263/20
Tiltakshaver: Arild Skaug Hansen	Arkivsaknummer: 2020/3305
Hjemmelshaver: Arild S. Hansen og Rannveig T. Storeng	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 25.09.2020. Søknaden gjelder fasadeendring av fritidsbolig på gårdsnummer (gnr.) 62 og bruksnummer (bnr.) 20.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til fasadeendring av fritidsbolig på gnr. 62 / bnr. 26.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)
Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Tiltaket tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl. § 20-4, SAK 10, § 3-1.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.



4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om fasadeendring av fritidsbolig på gnr. 62 / bnr. 20 på Sandstad. Eiendommen er i reguleringsplan for Fagerheim regulert til fritidsformål.

Det er vinduene som skal byttes ut. Noen har lik størrelse som dagens vinduer, mens noen vinduer blir byttet ut med vinduer som er større, samt at det settes inn skyvedør der det i dag står ei altandør. De nye vinduene blir uten sprosser.

I tillegg til skifte av vinduer så skal hele fritidsboligen få ny kledning og nytt tak. Dette anses ikke som søknadspliktig, men nevnes siden tiltakshaver nevner det i søknadsgrunnlaget.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Berøres ikke av fasadeendringen.

Kulturminneloven:

Berøres ikke av fasadeendringen.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning:

Berøres ikke av fasadeendringen.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Erlend Aune (e.f)

Avdelingsingeniør