



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
12765/2020//BJØMUR

Dato
12.10.2020

5058/141/159 - Oversendelse for uttalelse - Utlegging av flytekai - Robu AS

Oversender søknad om søknad om dispensasjon for utlegg av flytekai i sjø på eiendommen gnr. 141/159.

Tiltaket omfatter utlegg av ny flytekai i betong med landfeste som erstatning for eksisterende kai mellom gnr 141/229 og 141/232. Flytekaia vil ha en bredde på ca. 3 m og lengde på ca. 20 m med tillegg av landfeste og en bølgedemper på inntil 10 m. Bølgedemper lages av 500 mm PE-rør (gammel merd). Flytekai i øst-vest fetning avkortes ca. 30 meter for å gi adkomst til det indre bassenget.

Planstatus

I kommuneplanens arealdel for Roan kommune 2019-2030, PlanID 50192019002, er landarealet avsatt til «kombinert formål bolig- og fritidsbebyggelse», og sjøarealet til «bruk og vern av sjø og vassdrag». Det er søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) § 1-8 for tiltaket.

Etter gjennomgang av arkiver i gamle Roan kommune, kan vi ikke finne søknader eller gitte tillatelser for noe av anlegget som ligger der i dag. Av norgebilder kan det se ut som første det av anlegget er etablert noe før år 2000.

Ut fra det kommunen finner av manglende søknader og tillatelser må eksisterende kaianlegg anses som en ulovlightssak. Det vurderes likevel fra kommunens side at man behandler innkommet søknad som en søknad om tillatelse til tiltaket. Sjørelatert næring og turisme er en viktig næring for lokalsamfunnet på Bessaker, og kommunen vurderer at omsøkte flytekai vil være viktig å beholde for å opprettholde en godt etablert næringsvirksomhet i området.

Vi ber om en uttalelse til dispensasjonssøknaden for vi tar en endelig beslutning.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
KYSTVERKET MIDT-NORGE
ROBU AS

Vedlegg

- 1 5058/141/159 - Vedlegg 2 - Søknad om dispensasjon
- 2 5058/141/159 - Vedlegg 1 - Følgebrev
- 3 5058/141/159 - Vedlegg 3 - Oversiktskart
- 4 Situasjonskart