

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
64	90	0	0
Kommune	Åfjord		
Adresse	,		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn Bjørn Ketil Brevik og Siw Meland Brevik

Telefon

Mobiltelefon 93019302

E-postadresse bkbrevik@medident.no

Adresse Grilstadfjæra 62, 7053 RANHEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn ARKITEKTKONTORET TEGNEARK AS

Kontaktperson Vigdis Helmersen

Telefon

Mobiltelefon 95920610

E-postadresse vigdis@tegneark.no

Adresse Otto Skirstads veg 8, 7022 TRONDHEIM

Organisasjonsnummer 918982833

12.10.2020 12:18:47 AR393179609

12.10.2020 12:18:47 AR393179609

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

Det ble holdt forhåndskonferanse om tiltaket fredag 11.09.2020 med Bjørn Myrvold, Erlend Aune og tiltakshavere. Det ble ikke skrevet referat.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon etter PBL §19 fra gjeldende reguleringsplan sin bestemmelse §2.1 som sier at det skal bygges med saltak.

Begrunnelse

Omsøkte tiltak har flatt tak med et mindre takopplett mot vest. Da de fleste bygg i området har flatt tak og dette tiltaket vil harmonere med øvrige bebyggelse anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene.

Begrunnelse:

Øvrige nye bebyggelse i området har flate tak. Det anses derfor mere estetisk riktig og i harmoni at omsøkte tiltak derfor får flatt tak. Fordelen ved å gi dispensasjon er derfor større enn ulempene.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	201603 Sandstad Gård, stadfestet 21.06.2018
Reguleringsformål	Boligbebyggelse
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bruksareal (%BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 212,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²

= Beregnet tomteareal 1 212,2 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	304 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	251 m ²
+ Parkeringsareal	44 m ²
= Sum areal	295 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 24,34 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Kommunal veg

Er avkjørselstillatelse gitt for kommunal vei? Ja

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

12.10.2020 12:18:47 AR393179609

12.10.2020 12:18:47 AR393179609

Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Ja
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Nei
Finnes det avløpssystem for overvann?	Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

VIGDIS HELMERSEN på vegne av ARKITEKTKONTORET TEGNEARK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

610_01a_200916-Situasjonsplan.pdf

Kvittering for Nabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PARKIT_918982833.pdf

610_00_200916-Situasjonskart.pdf

610_00_200916-Situasjonskart.pdf

610_01a_201012-Situasjonsplan.pdf

610_01c_201012-Fasader.pdf

610_01b_201012-Plan.pdf

610_01d_201012-Snitt.pdf

nabovarsel.pdf