

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
12790/2020//BJØMUR

Dato
12.10.2020

5058/89/4 - Oversendelse for uttalelse - Riving fjøs og bygging nytt driftsbygg og leilighetsbygg i 3 etasjer - Petter Anders Hosen

Oversender søknad om dispensasjon for tiltak på eiendommen gnr. 89/4 i Hosen på Stokkøya.

Tiltaket omfatter følgende:

- Riving av eldre låve/fjøs
- Bygging av redskapshus som erstatning for revet låve
- Bygging av et treetasjes leilighetsbygg med tre boenheter

Låve/fjøs søkes revet for å gi plass til omsøkte leilighetsbygg. Låven er av eldre dato, ikke SEFRAK-registrert og benyttes i dag som lager/garasje.

Nytt redskapshus oppføres på østsiden av Stokkøyveien og har et areal på 150 m² BYA. Redskapshus skal benyttes til båtlager samt garasje for landbruksutstyr mm.

Nytt leilighetsbygg oppføres like øst for omsøkt revet låve. Bygget har et areal på ca. 90 m² BYA og ca. 173 m² BRA fordelt på tre leiligheter.

Planstatus:

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel for Åfjord kommune avsatt til LNFR-område. Det er søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Dette området av Stokkøya har i de senere år hatt stor utbygging i form av fritidsbebyggelse og tilrettelegging for turisme. Omsøkte tiltak kan også ses i sammenheng med muligheten for økt inntektsgrunnlag for eiendommen. Fra kommunens side vurderes at et leilighetsbygg i denne størrelsesorden vil ha liten økonomisk risiko for tiltakhaver. Utleiemulighetene anses som svært gode da Stokkøya med Hosnasand er blitt et svært attraktivt område for turisme. Ut fra dette vurderer kommunen tiltaket som positivt for utviklingen av Hosen.

Vi ber om en uttalelse til dispensasjonssøknaden i denne saken innen 4 uker fra mottatt oversendelse.



Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE
Petter Anders Hosen

Vedlegg

- 1 5058/89/4 - Søknad om dispensasjon, PBL § 19-1
- 2 5058/89/4 - Tegninger
- 3 5058/89/4 - Brev vedrørende skredvurdering 89.4
- 4 Oversiktskart 1:100000
- 5 5058/89/4 - Situasjonsskart
- 6 Hosen oversiktsbilde
- 7 D 1 eksisterende bebyggelse
- 8 D 3 redskapshus på tomta
- 9 D 4 fritidsleiligheter perspektiv 1
- 10 D 5 fritidsleiligheter perspektiv 2