

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/2239

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Brassetveien 6, 8 7170 ÅFJORD	52	1	0	0
Registrert eier (grunneier) Braseth Harry Rudolf				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 8. oktober 2020	Kl. 10.00	Sted Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Braseth Harry Rudolf		Rekv. dato 16.06.2020

Habilitet	
Landmålerens navn Knut Solstad	Tlf. nr. 90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling Ingen av partene hadde noe merknader til varslingen av oppmålingsforetningen.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforetning		
☒ Vedtak		
☐ Konesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:

Harry Rudolf Braseth

**ÅFJORD
KOMMUNE****Eiendom:****Gnr.:** 52**Bnr.:** 1**Fnr.:****ePhorte:**

2020/2239

Forretningsdato:

08.10.2020

Landmåler:

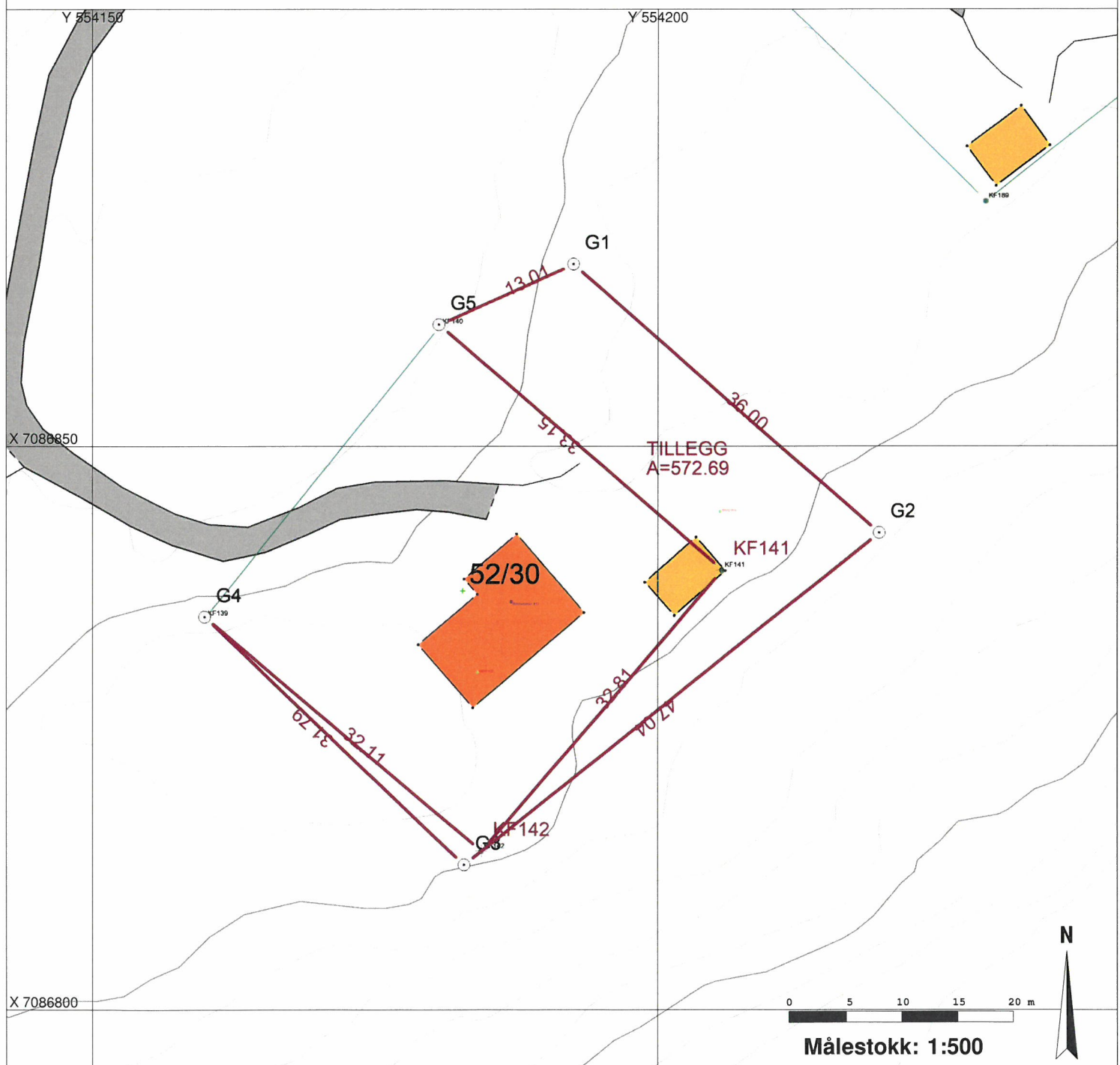
Knut Solstad

Frist:

10.05.2021

Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Tilleggs areal til bnr. 30. Grensene er satt ut etter kjøpers ønske og kartskisse i vedtaket. Det nordre punktet, G1, er trukket litt mot sør-øst, slik at parsellen er litt mindre en i søknaden. Det er satt ned godkjente grense merker og målt med GPRS etter gjeldende standard. Parsellen skal sammenslås med gnr. 52 bnr. 30.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
G1	BF	✓			✓		
G2	BF	✓			✓		
KF142	UM			✓	✓		
G3	BF	✓			✓		
G4	BF		✓		✓		
G5	BF		✓		✓		
KF141	BF		✓		✓		
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordlast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Hjød

Dato

08.10.2020

Underskrift

Knut Solstad

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

Vedlegg nr. (fra - til)

☒ Partsliste

1

☒ Fullmakter

2

☐ Avtaler☐ Partspåstander☐ Forlik/voldgift

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt	Full- makt	Opp- møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Braseth Harry Rudolf	52/1	0	H	RR		X			Jan Eide
BRASSETVEIEN 6 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen			Jan Eide
Eide Jan Magnar	52/30	0	H	NB			X		Jan Eide
NORDDALSVEIEN 589 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen			Jan Eide
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			
						Jeg /vi godkjenner protokollen			

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framlester 1 [F1], Framlester 2 [F2], Framlester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bide [B]

ArkivsakID
2020/2239

Vedlegg nr. 2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den ^{08.10.}~~24.09.~~2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
Harry Rudolf Draseth	Brassetveien 6

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
52	1	0	0	Brassetveien 6 8

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Jan Magnar Eide	Norddalsveien 589

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)

- ☒ Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning
- ☐ Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
52	1	0	0	Brassetveien 6, 8 7170 ÅFJORD

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Åfjord	22.09.20	Harry Draseth