



EINAR HAUGSNES AS
Monstadveien 33
7170 ÅFJORD

14.10.2020

5058/106/20 - Byggetillatelse avløpsanlegg og utslippstillatelse - Etablering av avløpsanlegg - Brøggbakkan 28 - Johanne Lines

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 106/20	Adresse: Brøggabakkan 28
Ansvarlig søker: Einar Haugsnes AS	D.sak: 267/20
Tiltakshaver/Anleggseier: Johanne Lines	Arkivsaknummer: 2020/3042
Hjemmelshaver: Johanne og Morten Lines	Saksbehandler: ERLAUN

Bygningstype:	Enebolig benyttes som fritidsbolig
Beregnet pe:	4
Anleggstype:	Utslipp til sjø minst 3 m under laveste vannstand
Tankstørrelse:	2 m ³
Tømmehyppighet:	Hvert 2 år
Restutslipp:	Linesfjorden
Resipientens kapasitet:	God

Vi viser til søknad fra Einar Haugsnes AS om utslippstillatelse og tillatelse til tiltak av 03.09.2020 og midlertidig svarbrev datert 01.10.2020. Søknaden var komplett den 12.10.2020.

Vedtak utslippstillatelse

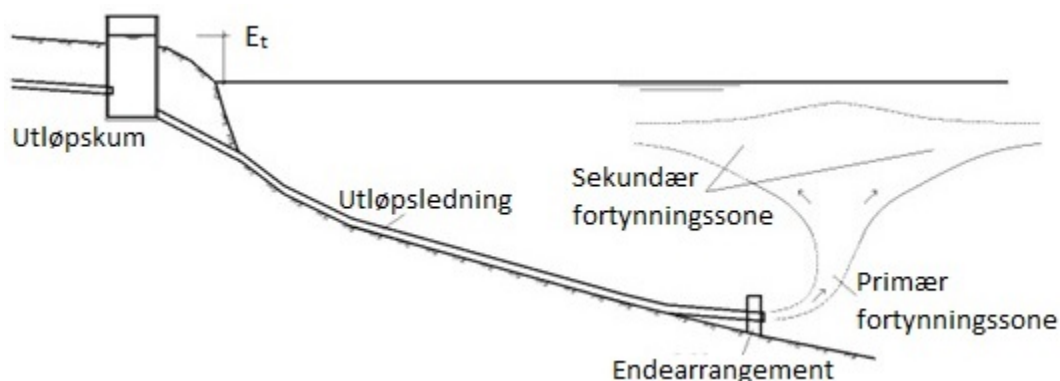
Det gis tillatelse til utslipp i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er forurensningsloven §11, samt kommunens forskrift om mindre avløpsanlegg. For å unngå skade eller ulempe fastsetter vi i samsvar med forurensningsloven § 16 følgende vilkår:

1. Gjeldende VA/Miljø-blad skal følges eller tilsvarende dokumentasjon.
2. Eier av anlegget er ansvarlig for at det drives og vedlikeholdes slik at kravene i utslippstillatelsen overholdes. Driftsinstruksen for anlegget og relevant dokumentasjon oppbevares for fremvisning i forbindelse med tilsyn. Dette for å sikre god drift til enhver tid.

Eier av anlegget skal også sørge for at alle kumløkk er sikret til enhver tid, slik at ingen kan falle ned i kummer. Kummene skal være tilgjengelige for inspeksjon og tømming til enhver tid.



3. Anlegget skal ikke tas i bruk før det foreligger godkjent ferdigattest fra kommunen. Sammen med anmodning om ferdigattest skal det sendes inn:
 - Oppdatert situasjonsplan i målestokk 1:500 eller 1:1000. Alle anleggsdeler og ledningstraséer, samt oppstillingsplass for tømmebil og eventuelt utslippspunkt, skal være koordinatfestet eller målsatt.
 - Drifts- og vedlikeholdsavtale (hvis det ikke er oversendt tidligere).
 - Rapport på ferdig montert og igangsatt anlegg.
 - Bilder tatt under byggeprosessen som dokumenterer hvordan anlegget er bygd.
4. Anlegget må ikke tilføres avløpsvann som i mengde eller sammensetning er i strid med tillatelsen (beregnet pe). Drensvann, takvann, og annet overvann skal ikke tilføres avløpsanlegget. Anlegget skal ikke tilføres stoffer som kan redusere funksjonen eller renseevnen.
5. Tiltaket skal utføres av firma med ADK-1 kompetanse.
6. Avstand mellom renseanlegg/slamavskiller og oppstillingsplass for tømmebil skal ikke være mer enn 40 meter. Maksimal høydeforskjell mellom vei og bunn slamavskiller skal være 6 meter.
7. Infiltrasjonsanlegg: Det må etableres peilerør i tilknytning til infiltrasjonsgrøftene for å kunne kontrollere eventuell oppstuvning av vann i fordelingslaget. Det skal etableres støtbelaster (pumpe) og den skal ha lys- og lydalarm for høyt vannnivå. Eventuelt; krav til drifts- vedlikeholdsavtale og rapportering.
8. Utslippsanordning ut i sjø må utføres i henhold til VA-Miljøblad nr. 46. Prinsippskisse:



Vedtak byggetillatelse avløpsanlegg:

Åfjord kommune gir dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl) 1-8 slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. *Det gis samtidig tillatelse til bygging av avløpsanlegget i samsvar med søknaden.*

Dispensasjonen begrunnes med at formålsparagrafen i plan- og bygningsloven tilsidesettes ikke i vesentlig grad og en dispensasjon vurderes større enn ulempene. Allmenne- og miljømessige interesser vil ikke være berørt av tiltaket.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Det gis tillatelse til tiltaket i samsvar med søknaden. Hjemmel for vedtaket er plan- og bygningsloven §20-2. Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarsretter:

Mottatte ansvarsretter erklæres for funksjoner, fagområder, ansvarsområder og tiltaksklasser:

Ansvarlig foretak	Funksjon, ansvarsområde og tiltaksklasse			
	SØK	PRO	UTF	UAVHENGIG KONTROLL
Einar Haugsnes AS Org.nr.: 936256996	[X]	[X]		
	Avløpsanlegg, tiltaksklasse 1			
Einar Haugsnes AS Org.nr.: 936256996			X	
	Grunn- og terrengarbeider, tiltaksklasse 1			
Einar Haugsnes AS Org.nr.: 936256996			X	
	Rørarbeider, tiltaksklasse 1			

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

I sjøen utenfor eiendommen er det registrert grågås. Selv om det er registrert yngleområde og myte/hårfellingsområde for grågåsa vil ikke arbeidet i sjø påvirke arten negativt. Så kommunen konkluderer med at det ikke er gjort registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2

ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

I dette tilfellet vil ikke avløpsanlegget være til sjenanse for allmenne interesser. Det er heller ikke registrert viktige dyre- eller plantearter i området som påvirkes av arbeidene i sjø. Det er valgt den beste avløpstypen med tanke på rensing.

En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulemperne.

Begrunnelse for vedtaket

I dette tilfellet er det søkt om en oppgradering av avløpsanlegget. Det er valgt utslipp til sjø som er en foretrukken løsning når man skal velge avløpsanlegg. Renset avløpsvann skal ha utløp på minimum 3 meter under laveste vannstand, og Linesfjorden har God tilstand ifølge vannett. I lokalforskrift § 14 er det satt krav til at utløpsdykkert skal ligge på minimum 3,5 over NN2000 (normalnull). Tanken er plassert ca. 4 meter over havet og tilfredsstiller kravet i lokal forskrift.

Avløpsanlegget er omsøkt med en 2 m³ stor slamavskiller. Det er oppgitt 4 pe. Hvis fritidsboligen benyttes mer enn 90 døgn i året skal en dimensjonering utføres som for en bolig, og da skal det benyttes 5 pr. Det er uvisst hvor mange døgn bygget er tenkt brukt da det ikke er oppgitt. Bygget er opprinnelig en bolig, men har status «bolig benyttes som fritidsbolig». Bygget er en eldre enebolig og kommunen anbefalte i midlertidig svarbrev at det benyttes en 4 m³ blant annet for å kunne tømme tanken sjeldnere og for å unngå ny søknadsrunde om tiltakshaver velger å benytte bygget til bolig en gang i fremtiden.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad

Fagleder

Erlend Aune

Avdelingsingeniør

Kopi:

Johanne Lines

FOSEN RENOVASJON IKS