



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
12892/2020//SVEFJE

Dato
14.10.2020

5058/89/1 - Fradeling av tomt til fritidshus og dispensasjonssøknad - anmodning om uttalelse

Ann-Mari Selbekk søkte om dispensasjon og fradeling av en parsell på ca 1.000 m² i januar i år. Parsellen ligger like utenfor det regulerte området Steinan, planid 201006. Det vises til vedlegg.

Kommunen avslo denne søknaden da vi tidligere også har mottatt henvendelse om å bygge veg derfra og over i nabofeltet Hosen øvre, planid 200603. Som følge av dette burde det utarbeides en reguleringsplan. Det vises også her til vedlegg.

Vi har mottatt en ny henvendelse fra kjøper og selger til denne parsellen, hvor selger ikke ønsker at veg mellom planområdene blir bygget.

Saken stiller seg da noe annerledes, og vi vil vurdere å gi dispensasjon.

Vi ber med dette om Fylkesmannens og fylkeskommunens uttalelse.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:

TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Vedlegg

1 Søknad om deling - Gnr 89 Bnr 1



- 3 Vedlegg 1 - Kvitteringsliste for nabovarsel
- 4 Vedlegg 2A - Kart
- 5 Vedlegg 2B - Oversiktskart
- 6 Vedlegg 3 - Flyfoto
- 7 Vedlegg 4 - Avtale om adkomst gnr 89 bnr 2
- 8 Vedlegg 5 - Avtale om adkomst gnr 89 bnr 50
- 9 Vedlegg 6 - Avtale om adkomst og rett til tilkobling gnr 89 bnr 1
- 10 Vedlegg 7 - Søknad om dispensasjon
- 11 Bemerkninger til nabovarsel om fradeling av tomt for fritidsbebyggelse
- 12 Vedrørende nabovarsel om fradeling av tomt for fritidsbebyggelse i hyttefeltet Hosen Øvre på Stokkøya
- 13 Vedrørende nabovarsel om fradeling av tomt for fritidsbebyggelse i hyttefeltet Hosen Øvre på Stokkøya
- 14 Bemerkninger til nabovarsel om fradeling av tomt for fritidsbebyggelse
- 15 5058/89/1 - Fradeling av tomt til fritidshus og dispensasjonssøknad fra reguleringsplan Hosen øvre - avslag
- 16 Ang. søknad om fradeling av hyttetomt i Brattlia på Stokkøya
- 17 2018-08-11 Anbudsforespørsel - Ny veg i Brattlia
- 18 5058/89/1 - Fradeling av tomt til fritidshus og dispensasjonssøknad
- 19 Brev Ann-Mari Selbekk 250920