



ÅFJORD KOMMUNE  
Øvre Årnes 7  
7170 ÅFJORD

**Vår dato:** 15.10.2020

**Deres dato:**

**Vår referanse:**

**Deres referanse:**

202031551-2

12149/2020/SVEFJE

**Vår saksbehandler:**

Ina Catharina  
Storrønning

## **Fylkeskommunens uttalelse til søknad om fradeling gårdstun og dyrka mark 5058/14/10 - Åfjord kommune**

Vi viser til deres oversendelse datert 29.09.2020.

Det søkes dispensasjon fra LNF-formålet i kommuneplanens arealdel for fradeling av gårdstun og dyrka mark. Bakgrunnen for fradelingen er at arealet med dyrka jord skal selges til dagens leietaker samt at boligtomten skal selges. Resterende eiendom (gnr/bnr 14/10) vil bli en ren skogeiendom bestående av 44,2 daa produktiv skog.

Ved innvilgelse av dispensasjon vil landbrukseiendommen bli oppdelt og kun bestå av en skogeiendom. Fylkeskommunen ser det som uheldig at en slik oppstyking av landbruket vil skje, men ser det som positivt at dagens leietakere av det dyrkede arealet skal kjøpe det opp.

Ut fra de regionale interessene fylkeskommunen skal ivareta har ikke fylkeskommunen noen merknad til denne saken.

Med vennlig hilsen

Anne Caroline Haugan  
Seksjonsleder

Ina Catharina Storrønning  
Rådgiver

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent*

### **Kopimottakere:**

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG