

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra reguleringskartets inntegnede bygningsmasse. Ny bygning søkes oppsatt ca. 5 meter sør for eksisterende, hvorpå eksisterende bygning rives.

Videre søkes det om dispensasjon fra bestemmelsene i plan- og bygningsloven om byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjø.

Det søkes også om dispensasjon fra reguleringsplanens bestemmelse om maksimum 25 m² grunnflate på naust

Fordeler for tiltakshaver:

Det at man får oppført ny bygning før eksisterende bygning rives gjør at man i stor grad får gjenbruk av materialene i denne.

Omsøkt tiltak skal benyttes til næring og en grunnflate på 56 m² vil være mest hensiktsmessig for formålet. Det påpekes at dette er arealet på naustet som søkes revet

Ulemper for naboer:

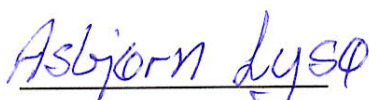
Vi kan ikke se noen ulemper av betydning for naboer.

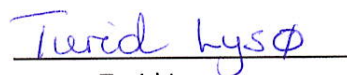
Konklusjon:

Kravet om at tiltakshavers fordeler skal være vesentlig større enn naboers ulemper anses som oppfylt.

Videre vil vi påstå at hverken hensynene i bestemmelsen eller hensynene i formålsbestemmelsene er satt vesentlig til side.

Linesøya 09.10.2020


Asbjørn Lysø


Turid Lysø