



Noralf Oddmund Osen
Hubakkvegen 45
7170 Åfjord

15.10.2020

5058/59/154 - Endringstillatelse av D.sak 56/14 - Utvidelse av altan på nord side - Hubakkvegen 45 - Noralf Osen

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 59/154	Adresse: Hubakkvegen 45
Ansvarlig søker: -	D.sak: 270/20
Tiltakshaver: Noralf Osen	Arkivsaksnummer: 2020/3307
Hjemmelshaver: Erna Berdahl og Noralf Osen	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 25.09.2020. Søknaden gjelder endring av gitt tillatelse D.sak 56/14 på gårdsnummer (gnr.) 59 og bruksnummer (bnr.) 154.

Vedtak

Åfjord kommune gir endringstillatelse av D.sak 56/14 for oppføring av altan på nord-side av boligen på gnr. 59 / bnr. 154. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Oppføringen av altan tilfredsstiller kravet til tiltak uten ansvarsrett, jfr. pbl. § 20-4, SAK 10, § 3-1.

For resten av omsøkt tiltak godkjent i D.sak 56/14 gjelder tidligere ansvarsretter. Disse arbeidene er ferdigstilt, men det er ikke søkt om ferdigattest for ombyggingen av boligen.

Andre ting dere må ta hensyn til

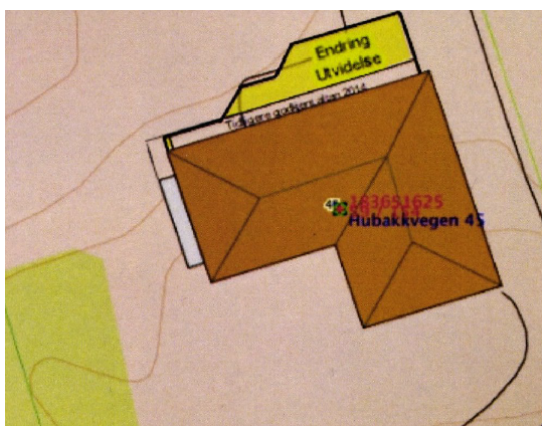
1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.



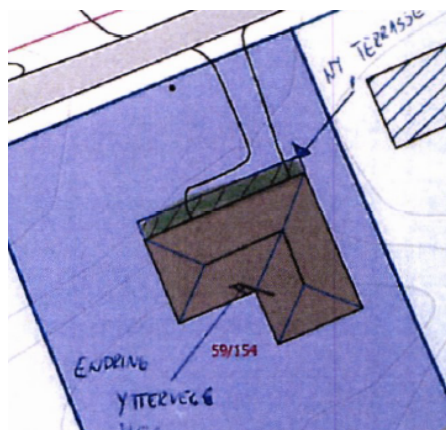
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Det søkes om endring av deler av gitt tillatelse D.sak 56/14 på gnr. 59 / bnr. 154 i Hubakkvegen. Det er søkt om større altan på nord-side av boligen. Eiendommen er i kommunedelplanen for Åfjord sentrum avsatt til boligformål.



Bilde 1: Ny situasjon med større altan



Bilde 2: Opprinnelig situasjon fra 2014

I søknaden er det skrevet følgende om endringen:

Endringen gjelder altan på nordsiden der opprinnelige planlagte søyler for altan kom midt i oppbygd, steinlagt område og stengte for bruken av dette.

Søker derfor om at altanen utvides til å følge ytterkant av steinlagte parti langs sokkelens nordvegg, med bredeste parti på nordøst-delen som fungerer som overdekning foran inngang, samt car-port foran garasjeporten.

Det bygges levegg/hus for søppeldunker foran altanen.

Nabovarsel

Det er ingen merknader fra naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke relevant

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør