



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - oppføring av bolig - Stokksundveien 1280 - Åfjord 94/41

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om dispensasjon fra pbl. § 1-8 for oppføring av ny bolig på bebygd eiendom. Området er avsatt til boligbebyggelse i kommunedelplan for Stokksund. Som det fremgår av oversendelsen er området godt utbygd med boliger.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Vi har ingen landbruksfaglige merknader til at det oppføres ny bebyggelse her, men har **faglig råd** om at kommunen vurderer hvorvidt det er behov for å utarbeide en reguleringsplan for området. Dette for å sikre en helhetlig god løsning for området.

Klima og miljø

Ingen merknad.

Reindrift

Ingen merknad.

Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.



Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Trude Mathisen (e.f.)
seksjonsleder
Kommunal- og justisavdelingen

Tonje Rønneberg Devik
rådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:

Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75

Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Reindrift: Julie Arnfinnsdatter Vesterhus – 74 16 80 54

Kopi til:

Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER