

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/150

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse 15/1 7170 ÅFJORD	Gnr. 15	Bnr. 1	Festenr. 0	Seksj. nr. 0
Registrert eier (grunneier) Berdal Joar, Berdal Magne Kristian				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato 14. oktober 2020	Kl. 10.00	Sted Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iværks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Berdal Joar, Berdal Magne Kristian		Rekv. dato 09.08.2019

Habilitet	
Landmålerens navn Gisle Kvernland	Tlf. nr. 91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under foretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling Ingen tilbakemelding eller merknad til varsel.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
○ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til) 2019/1284-1	
○ Varsel om oppmålingsforetning	2020/150-2	
● Vedtak		
○ Konesjonsdokumenter	2019/1284-8	
○ Servitut		
○ Avtaler		
○		
○		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BF	✓					
2	BF	✓					
3	BF	✓					
4	BF	✓					
5	BJS	✓					
6	BF	✓					
7	BJ	✓					
8	BJ	✓					

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

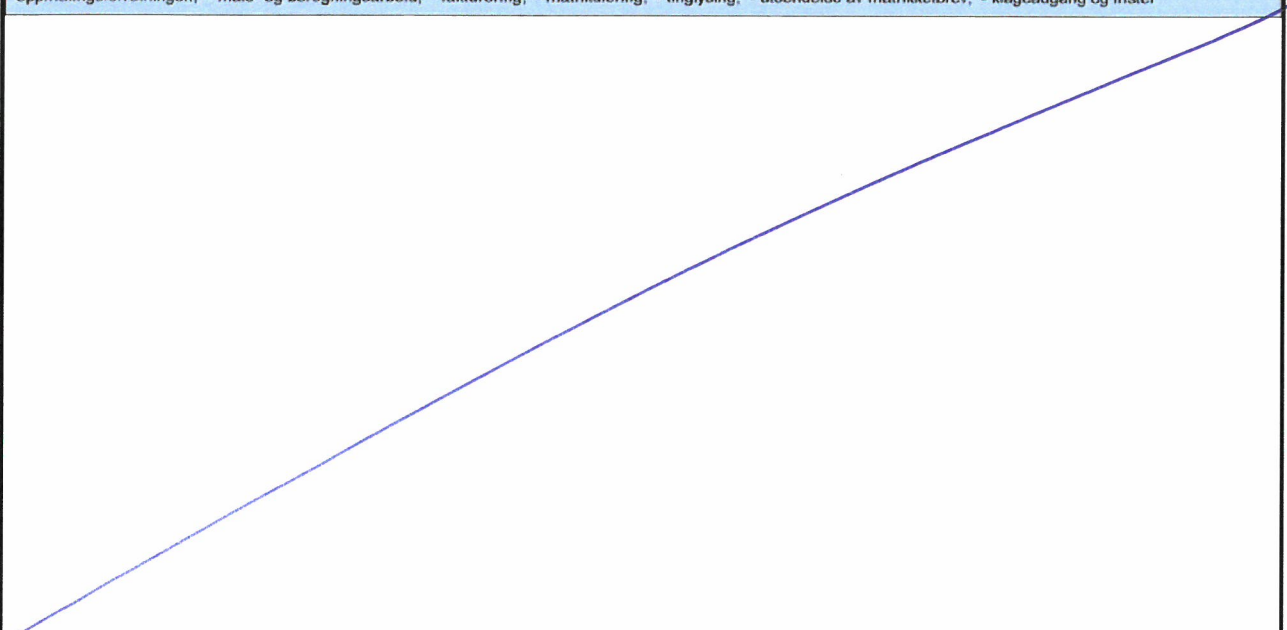
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over bebygd hyttetomt og naust. På forretningen møtte Helg Flenstad på vegne av kjøper Klara B. Flenstad. Ingen av grunneierne møtte på berammet dato (14/10-2020), men etter å ha vært i kontakt med Magne Berdal så ble det avtalt at oppmåling kunne gjennomføres med kun kjøper på stedet. Etter avtale med Helge Flenstad ble forretningen avholdt dagen etter av praktiske årsaker.

Hyttetomten ble avgrenset og merket med godkjente grensemerker og ble på stedet arealberegnet til ca 641m² noe som kjøper fant som hensiktsmessig. Bebygd naust ble også merket med grensemerker og ble beregnet til ca 80m² på stedet. I fradelingssak ble det sagt at naustet kunne tas inn som en rettighet i skjøtet, men dette godtar ikke tinglysing da det utløser oppmålingsplikt på slike avtaler. Naustet blir derfor med som en parsell på det nye bruksnummeret. Dette er avklart med saksbehandler og grunneiernes tilbakemelding forøvrig.

Alle grensepunkt ble merket med godkjente grensemerker og målt inn med GNSS etter gjeldende standard. Parsellen sikres adkomstrett ved tinglysing av skjøte.

Kopi av protokoll sendes alle parter.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister


Sted <i>Afjord</i>	Dato <i>15/10-2020</i>	Underskrift <i>Gisle Kvernland</i>
-----------------------	---------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

ArkivsakID
2020/150

Vedlegg nr side 1 av 1

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt møte	ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Berdal Joar	15/1	0	H	RR				
SKJÆRBUGEN 7257 SNILLFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Berdal Magne Kristian	15/1	0	H	RR				
NORDDALSVEIEN 526 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Klara A Brunnes Flenstad			H	KJ		X		<i>Helge Flenstad</i>
Skogaveien 21, 7170 Åfjord						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]