

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 177
Bruksnummer: 152

Utskriftsdato/klokkeslett: 01.07.2020 kl. 14:03
Produsert av: Knut Solstad - 5058 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 01.07.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Kulturminne

Eventuelle opplysninger om kulturminner er hentet fra registeret Askeladden hos Riksantikvaren. På <http://www.ra.no/> finnes mer informasjon om kulturminner og hvor man skal henvende seg for å få flere opplysninger om de registrerte kulturminnene.

Lokalitetsnr	Kulturminne art	Vernetype	Kategori
67995	Gravminne	Automatisk fredet	Arkeologisk lokalitet

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 177 / 152	2 534 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		120339	NÆSS STEINAR		NORDSKJØRVEIEN 1103 7180 ROAN	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7111604	554837		2 534 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato
Årsak til feilretting	Annen referanse		Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	02.06.2020	Tinglyst	01.07.2020 1632sok 01.07.2020
Oppmålingsforretning	2020/549	Rolle	Matrikkelenhet Arealendring
		Avgiver	5058 - 177/1 -2 534
		Mottaker	5058 - 177/152 2 534

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nordskjørveien	1003	1103		Grunnkrets: 0309 KIRAN Valgkrets: 6 SØR-ROAN Kirkesogn: 09050501 Roan Postnr.område: 7180 ROAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7111605	554826		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	10 656 974	Bebygd areal:	120	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	140	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	12.06.2001
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7111608 Øst: 554825	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	12.06.2001
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	140	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	10.09.2003
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0				
Energikilder:		Alternativt areal:	0				
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0				

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	84	0	84	0	0	0	0	0
U01	0	56	0	56	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1003 Nordskjørveien 1103	H0101	Bolig	115	4	Kjøkken	1	1	177/152

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		STEINAR NÆSS		

Bygningsnr:	10 656 982	Bebygd areal:	50	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:	12.06.2001
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	50	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	12.06.2001
	Nord: 7111594 Øst: 554829	Bruksareal totalt:	50	Avløp:		Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer									
Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	50	50	0	0	0	0	0

Bruksenheter									
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet	
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	177/152	

Kontaktpersoner				
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		STEINAR NÆSS		

Oversiktskart for 177 / 152

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7111650

7111600

7111550

N

40m

554750

554800

554850

554900

554950

K177 / 152

Sjåbakkan

Teig 1 (Hovedteig) 177 / 152

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32

7111640

7111620

7111600

7111580

7111560

554780

554800

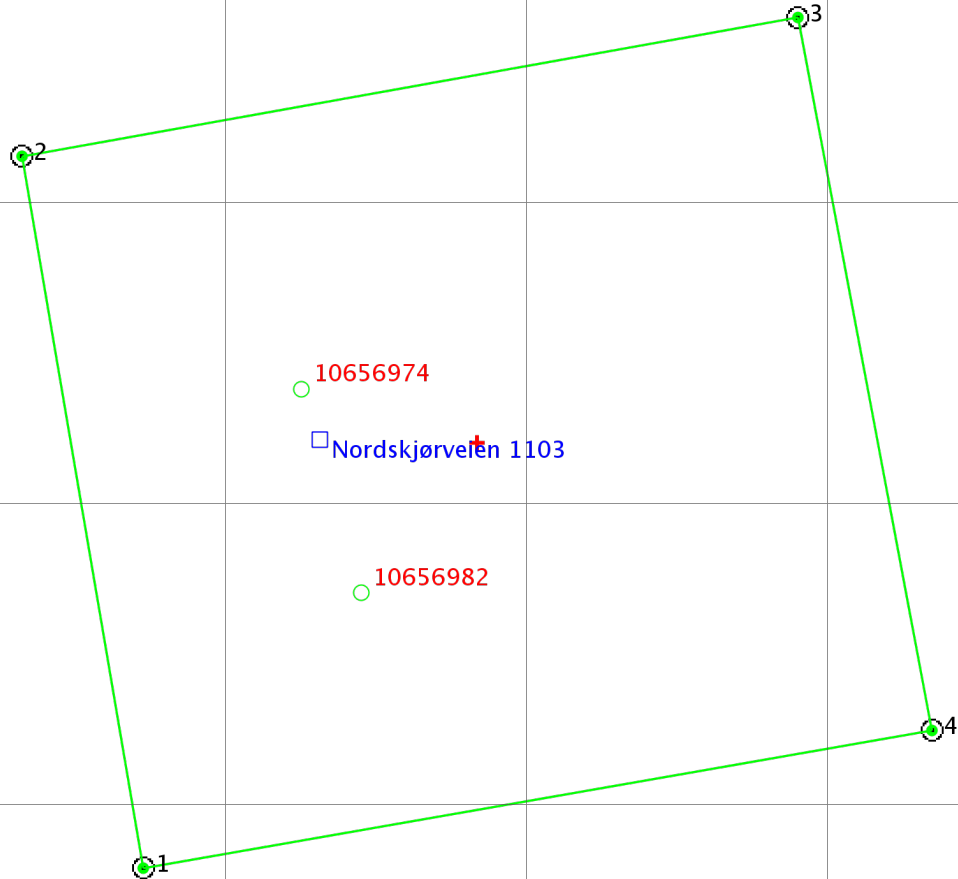
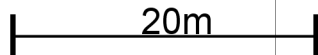
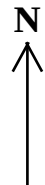
554820

554840

554860

554880

554900



Areal og koordinater

Areal: 2 534

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7111604

Øst: 554837

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
1	7111576,20	554814,50	Fjell 47,93	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	7111623,45	554806,45	Fjell 52,34	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	7111632,66	554857,97	Fjell 48,15	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	7111585,34	554866,87	Jord 53,16	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	