



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra kommuneplan - fradeling av Gildesetra - Åfjord 31/1 - 4

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Det søkes om fradeling av Gildeseteren i Åfjord kommune. Parsellen er ca. 1.800 m², og utgjør et uregistrert sameie mellom 4 eiere. Tiltaket berører 1,6 daa innmarksbeite og 0,2 daa skog.

Dispensasjonssøknaden begrunnes med at seteren begynner å bli råttten/dårlig i taket og vil dermed "falle fra hverandre" om ikke noen tar i et tak. Når det er flere eiere, vil dette ikke bli gjort noe med pga. manglende personlig tilhørighet og ansvar. Kjøper ønsker å bevare så mye som mulig av bygningsmassen, men med noe frihet til å tilpasse den til fritidsbolig. Det er gitt tillatelse til fradeling og omdisponering etter jordloven. Kommunen har blant annet vurdert at tiltaket ikke vil føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, og at kulturlandskapet vil kunne bli bedre ivaretatt med én eier.

Uttalelse fra landbruksavdelingen

Vi slutter oss til kommunens vurderinger i saken, inklusive fordelene med én eier. Samtidig kan bruk til fritidsformål gjøre området rundt mindre attraktivt til beitebruk, noe som igjen kan føre til at mer areal gror igjen. Dette kan også ha en effekt på kulturlandskapet.



Vi anbefaler derfor at det gjøres en vurdering av denne dimensjonen. Ut over dette, og ut fra nasjonale eller viktige regionale landbruksinteresser, har vi imidlertid ingen avgjørende innvendinger i saken.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER