



Marius Bårdli Forfot
Rømmesveien 230
7170 ÅFJORD

26.10.2020

5058/27/2 - Tillatelse og dispensasjon - Uttak av grus på Rømma- Marius Bårdli Forfot

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 27/2	Adresse: Rømma
Ansvarlig søker: Marius Bårdli Forfot	D.sak: 275/20
Tiltakshaver: Marius Bårdli Forfot	Arkivsaknummer: 2020/2882
Hjemmelshaver: Marius Bårdli Forfot	Saksbehandler: BJØMUR

Åfjord kommune viser til søknaden din som vi mottok 20.08.2020. Søknaden gjelder uttak av grus på gårdsnummer (gnr.) 27 og bruksnummer (bnr.) 2. Du har søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Vedtak

Åfjord kommune gir dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for uttak av grus. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Vi gir samtidig tillatelse til uttak av grus på gnr. 27 / bnr. 2

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Tillatelsen gjelder uttak av grus på inntil 5000 m³ på et areal på inntil ca. 2,4 daa.
- Meldingen om masseuttak over 500 m³ skal sendes Direktoratet for mineralforvaltning (DMF) minst 30 dager før oppstart av drift.
- Det forutsettes at grusuttaket ikke hindrer naboeiendommenes eller kommunens bruk av driftsveg i det aktuelle området.
- Når uttaket er avsluttet må kantene planeres ned og området tildekkes med jordmasser. Sår og skader i terrenget må repareres på best mulig måte.



Det gis dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for uttak av inntil 5000 m³ masse innenfor et areal på ca. 2,4 daa. Dispensasjonen begrunnes med at en dispensasjon ikke i vesentlig grad vil sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 19-2 (dispensasjon), § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Det foreligger erklæring om ansvarsrett fra Egil A. Stjern Maskinstasjon AS for funksjonene prosjekterende (PRO) og utførende (UTF), tilknyttet anleggsdrift for tiltaket.

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Tiltakshaver skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

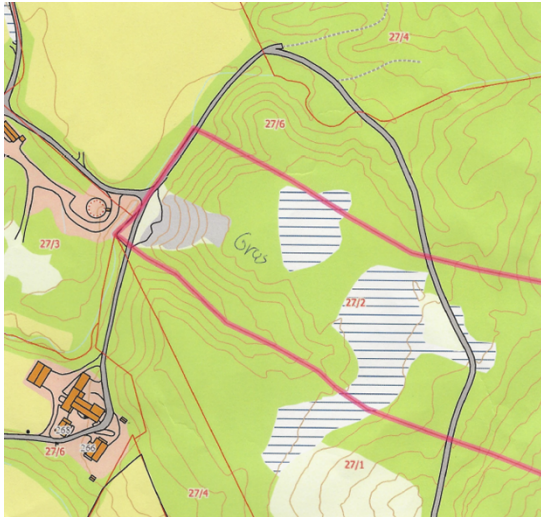
Fakta om saken

Marius Bårdli Forfot søker om tillatelse til uttak av grus på gnr. 27 / bnr. 2 på Rømma. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område, med et mindre område vist som masseuttak. Det aktuelle område for omsøkte tiltak går ut over det området som er markert som masseuttak, og det kreves derfor en dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Det er søkt om uttak av grus på inntil 5000 m³ pr. år i en anslått tidsperiode på 6 år, totalt 30.000 m³. Det berørte området for tiltaket er på totalt 25 daa og består i hovedsak av skogsterreng. Uttatte grusmassener skal soldes og benyttes til strøsand for vintervedlikehold av veger i Åfjord.

Området for omsøkte masseuttak består av en naturlig grusforekomst og det har vært uttak av grus i området i lengere tid. Det ble første gang gitt tillatelse til uttak i sak 8/87, den 06.02.1987 og fornyelse av tiltaket med uttak av inntil 1000 m³ pr. år i sak 126/00, datert 24.08.2000. Denne tillatelsen var gjeldende i 10 år fra godkjenningssdato.

Det totale uttaket vil i den angitt tidsperioden på 6 år omfatte totalt 30.000 m³. For uttak over 500 m³ masse skal det sendes melding til Direktoratet for mineralforvaltning (DMF). Meldingen skal sendes inn til DMF minst 30 dager før oppstart av drift. For uttak på mer enn 10 000 m³ masse er det krav om driftskonsesjon fra DMF.



Bilde1: Utsnitt av situasjonskart



Bilde2: Berørt område for tillatelsen

Kommuneplanen for Åfjord kommunen (2018 – 2030) har krav til regulering for massedeponi/masseuttak over 5000 m³. Plan- og bygningsloven stiller krav om å utarbeide reguleringsplan for «større bygge- og anleggstiltak som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn», jf. § 12-1. Krav om å utarbeide reguleringsplan foreligger når tiltaket i seg selv eller konsekvensene av tiltaket vil medføre vesentlige endringer i det bestående miljø. Det vil derfor fra kommunens side bli stilt krav om reguleringsplan for videre uttak av masser ut over 5000 m³.

Søknaden er forelagt kommunens landbruksavdeling for behandling etter Jordloven. Landbruksavdelingen har ingen merknader til grusuttak på inntil 5000 m³ i et begrenset område inntil 2,4 daa.

Nabovarsel

Det er ikke utstedt nabovarsel da det vurderes at tiltaket ikke berører naboer eller gjenboere.

Vann og avløp

Ikke aktuelt for tiltaket

Ekstern høring

Søknaden har vært oversendt på høring til Fylkesmannen i Trøndelag som i sitt svar, datert 14.10.2020 ikke har avgjørende merknader til tiltaket. Det bemerkes likevel at tiltaket er stort og det oppfordres til at kommunen behandler saken som en reguleringsplan.

Trøndelag fylkeskommune har i sitt brev, datert 08.10.2020 ingen merknader til tiltaket. Det angitte kulturminnet vist i kulturminnebasen Askeladden er avkreftet som kulturminne. Fylkeskommunen vurderer at det er som risiko for at tiltaket vil komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Søknaden omhandler forvaltning av fast eiendom. Ifølge naturmangfoldloven § 7 skal da lovens § 8-12 legges til grunn som retningslinjer.

Kommunen anser Naturbase og Artskart som gode nok informasjonskilder (kunnskapsgrunnlag), jamfør naturmangfoldloven § 8.

Siden kunnskapsgrunnlaget anses som godt nok, vil føre var-prinsippet i lovens § 9 ikke benyttes.

Samlet belastning på økosystemet anses å være liten, jamfør lovens § 10.

Tiltaket medfører ikke så stor skade på naturmangfoldet, at tiltakshaveren må betale for å hindre eller begrense skadene, jamfør naturmangfoldloven § 11.

Det vil ikke brukes teknikker eller driftsmetoder som kan skade naturmangfoldet så mye at det krever særlige tiltak, jamfør naturmangfoldloven § 12.

Kulturminneloven: Ingen merknader

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavniva.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Vurdering av dispensasjon

For at dispensasjon kan gis er det et vilkår at hensynene det dispenseres fra ikke blir «*vesentlig tilsidesatt*» jf. pbl. § 19-2, 1 ledd. Vilkåret «*vesentlig tilsidesatt*» er et strengt vilkår. Terskelen for at et hensyn er vesentlig tilsidesatt anses som høy.

Den videre vurderingen er om fordelene ved å gi dispensasjon etter en samlet vurdering vil være klart større enn ulempene ved å gi dispensasjon, jf. pbl. § 19-2, 2 ledd. Dette innebærer at det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon.

I dette tilfellet er det søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for masseuttak av grus i størrelsesorden 30.000 m³. Tiltaket er så stort at det i henhold til kommuneplanens bestemmelser og pbl § 12-1 vil kreve reguleringsplan. Det kan likevel med henvisning til kommuneplanens bestemmelser åpnes for å gi en dispensasjon for en begrenset del av tiltaket, da med et masseuttak på inntil 5000 m³. Videre masseuttak ut over dette må behandles gjennom reguleringsplan.

Området har en naturlig forekomst av grus velegnet til flere formål, og det har over lengere tid vært uttak av mindre mengder i det aktuelle området. Tiltaket er forelagt kommunens landbruksavdeling som ikke har innvendinger mot et begrenset masseuttak.

Dyre og plantelivet berøres ikke av tiltaket da det ikke er registrert viktige arter i området.

Allmenne- og miljømessige interesser berøres ikke i vesentlig grad av tiltaket.

Det gis med dette dispensasjon for uttak av inntil 5000 m³ grus innenfor et areal på ca. 2,4 daa. En dispensasjon vil ikke i vesentlig grad sette til side hensynene i plan- og bygningslovens formålsparagraf, eller bestemmelsen det søkes om dispensasjon fra. Fordelene med å gi dispensasjon vurderes som klart større enn ulempene.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen
ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør

Kopi:
EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS