

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

ArkivsakID
2020/2844

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord	Kommunenr	5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr	7170
		Poststed	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Lauvøyveien 625 7170 ÅFJORD	67	27	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Dahl Roberth				
Registrert fester				

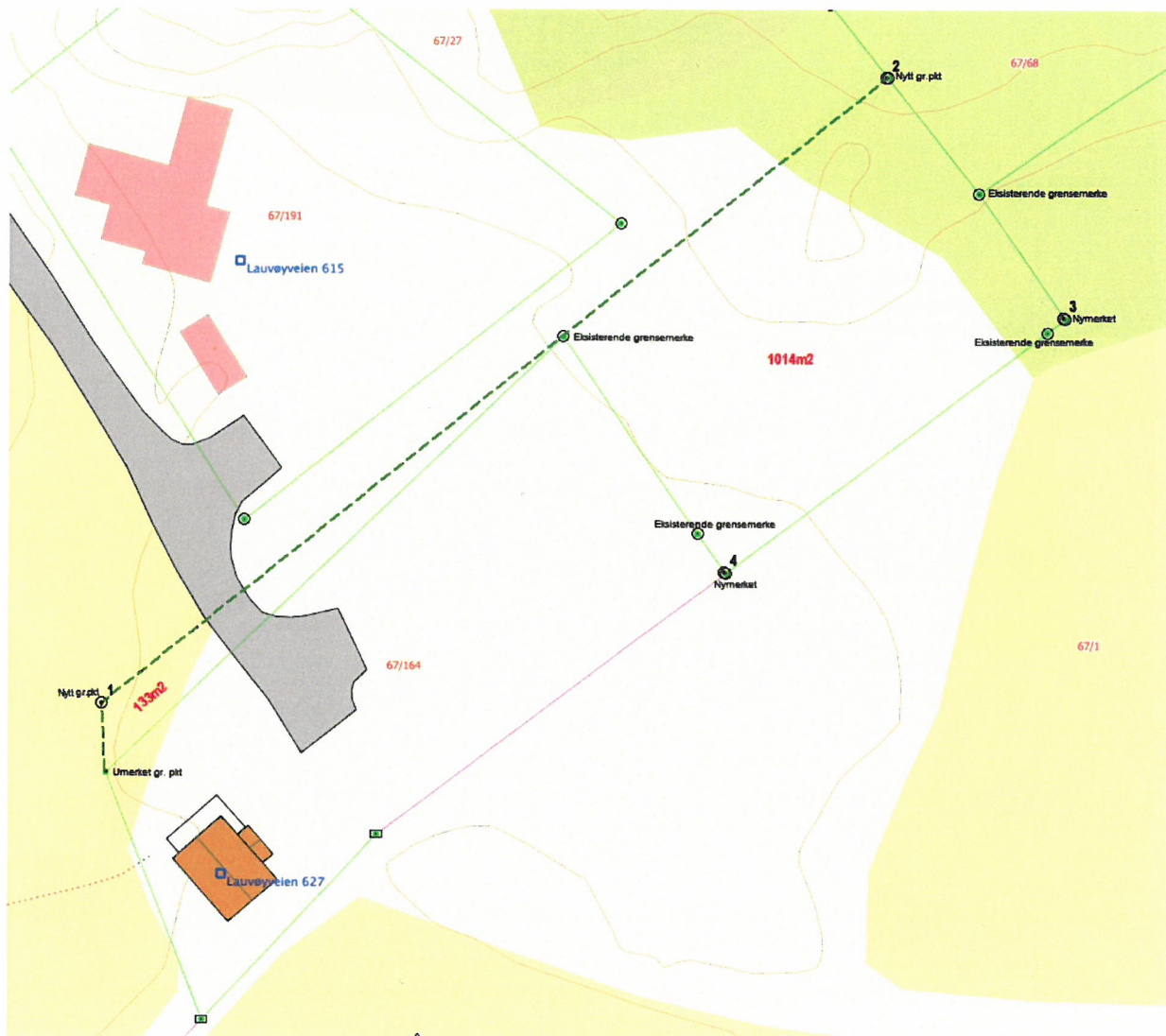
Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	26. oktober 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Dahl Roberth		Rekv. dato 17.08.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte.	Under
forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	
Ev. merknader til varsling	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	2020/2844-1	
☐ Varsel om oppmålingsforretning	2020/2844-7	
☒ Vedtak	2020/2844-6	
☐ Konsesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Situasjonskart/skisse



Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking
Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell
x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Oppmålingsforretning over parsell til bolig/fritidsformål og tilleggsareal til 67/164 godkjent fradelt 67/27. På forretningen møtte Robert Dahl. Ny delegrenser ble satt ut i henhold til fradelingsvedtak og delingskart slik som vist på kart side to.

Parsell 1 (1014m²) ble merket med et nytt grensemerke i punkt 2 og avgrenses forøvrig av tidligere målte grenser. Punkt 2 og 3 er eksisterende grensepunkter, men ble merket med godkjente grensemerker da de var umerket fra før.

Parsell 2 (133m²) ble merket med et nytt grensemerke i punkt 1 og avgrenses forøvrig av tidligere målte grenser.

Alle fire nye/nymerkede punkt ble merket med godkjente grensemerker og målt inn med GNSS etter gjeldende standard.

Grunnbok er gjennomgått på avgiverbruket og det er ikke avdekket heftelser i strid med fradeling. Parsell sikres adkomstrett ved tinglysing av skjøte.

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Åfjord

Dato

26/10-2020

Underskrift

Gisle Kvernland

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

Navn, adresse	Gnr/Bnr /Fnr	Snr	Eierforh old*)	Rolle*)	Kvitt.	Full- makt møte	Opp- ID	Signatur ved oppmøte Godkjenning av protokoll
Dahl Roberth	67/27	0	H	RR		☒		<i>R. Dahl</i>
HULDERVEGEN 39 7056 RANHEIM						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Sørdahl Odd Arne	67/1	0	H	NB		☒		<i>Odd Arne Sørdahl</i>
SELNESVEIEN 265 7170 ÅFJORD						Jeg /vi godkjenner protokollen		
Ofstad Henki OLAV TRYGGVASON'S GATE 28 7011 TRONDHEIM	67/68	0	H	NB			Jeg /vi godkjenner protokollen	
Djønne Endre Arnvid	67/164	0	H	NB				
OLDERVEGEN 10 7058 JAKOBSLI						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		
						Jeg /vi godkjenner protokollen		

*) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktinstans for eier [KE], Kontaktinstans for fester [KF], Rettighetshaver [RH], Nabo [NB], Gjenboer [GB] Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bilde [B]