



MESTERSERVICE AS
Lundåsen 23
7089 HEIMDAL

Deres ref.

Vår ref.
13360/2020//ERLAUN

Dato
27.10.2020

5058/106/4 - Midlertidig svarbrev / Etterlysning - Vi trenger flere opplysninger for å behandle søknaden

Eiendom: gnr. 106 / bnr. 4
Adresse: Bukkavika
Tiltakshaver: Asbjørn og Turid Lysø / Aina Lysø
Søker: Mesterservice AS

Åfjord kommune viser til søknaden om tillatelse til rivning av eldre naust/brygge og oppføring av ny brygge til næringsformål. Vi mottok søknaden 14.10.2020. Det mangler dessverre noen opplysninger, som gjør at vi ikke kan behandle søknaden, og fatte vedtak i saken.

For å unngå at saken blir avsluttet, må du sende oss de nødvendige opplysningene innen 24.11.2020.

Du må sende inn følgende dokumentasjon:

1. Det er søkt om dispensasjon fra arealformålet i planen. Vi er generelt negative til at søknader skal innvilges på dispensasjon og har bedt eier av gnr. 106/111 om å endre planen hvis de skal få igjennom en større fritidsbolig. Dette ut ifra vedtak gjort i Det faste planutvalget angående dispensasjon for fritidsbolig på gnr. 106/52.

Om dere velger å kjøre saken som dispensasjonssak mener dere bør vurdere å bygge på samme plass.

2. Det må søkes om dispensasjon for areal på bygget. Nytt bygg er over det som er tillatt i planen.
3. Vi vil si tiltaket berører naboer så dere må sende ut nabovarsel. Alle i feltet må varsles da det er søkt om dispensasjon fra plan.
4. Vi synes det er rart at dere ikke skal ha vann og kloakk inn i en utleiehytte som også skal brukes til yogavirksomhet. Ber om en begrunnelse for valget og gjerne tenk på om dere ikke skal ha det innlagt.
5. Saken må oversendes til Fylkesmannen i Trøndelag og Trøndelag fylkeskommune for uttalelse.



Opplysningene kan sendes på e-post til postmottak@afjord.kommune.no, eller per post til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Oppgi gjerne saksnummer **20/3446** når dere sender inn dokumentasjonen.

Tidsfristen for å behandle søknaden gjelder fra datoen den leveres komplett, jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Byggesaken kan bli avsluttet hvis søknaden er mangelfull

Dersom dere ikke sender inn dokumentasjonen innen fristen, anser vi søknaden som trukket, og saken avsluttes. Hvis vi har avsluttet saken, og dere fortsatt ønsker å gjennomføre prosjektet, må dere sende inn en ny komplett søknad.

For ordens skyld minner vi om at vi også kan kreve gebyr for saker som blir trukket eller avsluttes på grunn av manglende oppfølging. Et slikt gebyr vil ikke bli tilbakebetalt ved en eventuell ny søknad.

Har dere spørsmål om søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Hilsen

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi
Aina Iren Lysø