



Frida Fagergård Stjern
Nedre By 58
7170 Åfjord

Deres ref.

Vår ref.
13606/2020//SVEFJE

Dato
02.11.2020

5058/30/9 - Ny festegrunn for redskapshall - Nedre By 58 - Foreløpig svar

Vi viser til din søknad som vi mottok 12.10. 2020

Søknaden gjelder punktfeste av tomt til redskapshall for Egil A Stjern Maskinstasjon AS.

Slik det framgår av det vedlagte kartet, tenkes bygget plassert helt ned i skråningen mot Stordalselva. Dette hindrer en mulig passasje utenfor bygningen mot elva, da det er tvilsomt om det vil bli gitt tillatelse til å foreta utfylling mot elva av NVE. Av den grunn bør det ses på en annen plassering av hallen.

Videre er vi av den oppfatning at et punktfeste for et slikt bygg er en dårlig ide. Dette fordi virksomheten der vil påvirke og begrense annen aktivitet på din landbrukseiendom. Dessuten vil et bygg av en slik størrelse (900 m² grunnflate) medføre en større investering som sannsynlig vis blir pantsatt i den nye eiendommen. Tomta rundt redskapshallen bør derfor ha defineerte grenser.

Ut fra dette anmoder vi om at du eller dere kommer med en justert søknad.

Lars Helge Kolmannskog
Sektorsjef landbruk og teknisk

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS

