

Åbygg AS

Joakim Brevolds Allè 13

7170 Åfjord

Trondheim.27.09.2020

Kjell og Lene Flaathe-Simonsen

Olaf Bulls Veg 24

7024 Trondheim

Nabomerknad.

Nybygg Barøya V/ Bjørg Petersvik

Hei, vi ønsker å bemerke følgende.

Ved oppføring av enebolig (Gnr66/Bnr40) med 2 plan nedenfor vår eiendom på Barøya 103 så vil dette medføre redusert utsikt for vår del. Vi finner dette svært uheldig. Vi ber om at det utredes muligheter for å bygge denne boligen uten 2. etasje. Det vil etter vårt skjønn være mulig å bygge en bolig her med bare 1 etasje. Utsikten og innsynet til vår eiendom vil bli direkte berørt som følge av dette. 2. etasje på denne boligen vil komme i konflikt med utsikten fra vår eiendom. Vi blir fratatt utsikt når vi sitter inne i stua/kjøkkenbordet og ser ut av vinduet på fritidsboligen eller sitter ute på plattingen på fritidsboligen vår.

Boligen er planlagt å etableres i en fra før litt uoversiktlig sving. Dette er innfartsåren til halvøya som alle andre beboere benytter for adkomst til sine eiendommer. Vi mener at å anlegge en bolig i denne svingen med egen inngang ut mot veien vil påføre ytterligere trafikale utfordringer. På sikt vil det også kanskje anlegges en parkeringsplass foran inngang i 2.etg som vender mot eiendommen vår.

Vår eiendom er beskjedne i størrelse og omfang og en slik påvirkning mener vi vil påføre vår eiendom en betydelig reduksjon i verdi. Vi har ikke mer areal å benytte for å endre på vår situasjon.

Vi ber om at disse punktene blir med inn i denne prosessen videre slik at vi får ivarett våre interesser i dette.

Vi ber om bekreftelse på mottatt varsel.

Med vennlig hilsen

Kjell Flaathe-Simonsen

Lene Flaathe-Simonsen

Norgeshus Åbygg as
Joakim Breivolds allè 13
7170 Åfjord

Åfjord 23.10.2020

Åfjord kommune, teknisk kontor

Kommentar til nabomerknad fra Kjell og Lene Flaathe-Simonsen

Det er helt klart at nabo vil miste utsikt til sjøen i den sektor som blir bebygd, men i dag ligger brygga i samme sektor slik at tiltaket ikke i sin helhet være til hinder for utsikten. I tillegg har nabohytten i all hovedsak vinduene i gavl mot nord og vil derfor etter vår mening ikke miste vesentlig utsikt fra innsiden av hytten.

Naboens forslag om å bygge i en etasje på det laveste planet finner tiltakshaver lite tilfredsstillende. Tiltaket vil da kreve omtrent dobbelt så mye BYA for å oppnå samme boareal. Rommene mot bakveggen vil da ikke få vindu og kan derfor ikke benyttes til soverom, oppholdsrom etc. Hvis det må bygges i en etasje måtte dette bli på det øvre planet og da vil tiltaket være til større hinder for nabo, både i form av avstand og utsikt.

Angående uttalelsen om de trafikale utfordringene med tiltaket må jeg si er rimelig ubegrunnet. Tiltaket ligger på yttersiden av en sving ca. 14 meter fra veien, med god oversikt begge veier.

At dette tiltaket skal forringe verdien på naboeiendommen er vanskelig å uttale seg om. Vi mener tiltaket vil bidra til å sikre og forskjønne området med fjerning av eksisterende murkonstruksjoner. Når nabo kjøpte eiendommen var påbegynte murer allerede bygd og nabo ble da ifølge tiltakshaver gjort oppmerksomme på at prosjektet kunne bli tatt opp igjen.

Mvh
Ansvarlig søker
Norgeshus Åbygg as
Hallgeir Vingen



Vedlegg: Div. bilder fra området.