



FYLKESMANNEN I TRØNDELAG
Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
13627/2020//BJØMUR

Dato
03.11.2020

5058/66/40 - Oversendelse for uttalelse - Ny enebolig - Barøya - Bjørg Petersvik

Oversender søknad om dispensasjon for oppføring av ny enebolig på eiendommen gnr. 66/40 i Åfjord. Boligen oppføres over to plan, og har et areal på ca. 98 m² BYA og ca. 140 m² BRA. Tegninger er på nåværende tidspunkt et utkast og omtrentelige. Eksakte tegninger vil bli utarbeidet når/hvis dispensasjonen innvilges. Søknaden er nabovarslet og det er innkommet en merknad til tiltaket.

Tiltakshavers eiendom består i dag av ei større brygge tilknyttet ei kai. I tillegg er det på byggetomta for omsøkte bolig oppført en grunnmur til et bygg som aldri har blitt fullført. Denne er oppført langt tilbake i tid uten at vi klarer å tidfeste dette. Grunnmuren vil bli fjernet for å gi plass til omsøkte bolig.

Planstatus:

Eiendommen ligger i strandsonen og er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNFR-område. Det er søkt om dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 1-8 og fra kommuneplanens arealdel.

Kommunen er positiv til tiltaket da dette kan være med å forskjønne eiendommen. Slik den ligger i dag bærer den mere preg av et lagerområde og er lite attraktivt for allmennheten. Vi innser at en oppført bolig på eiendommen kan virke privatiserende for området, men samtidig vil det uten et slikt tiltak aldri bli ryddet og eiendommen blir liggende som den er. Vi kan heller ikke se at tiltaket blir skjemmende for eiendommen eller være til hinder for naboer.

Vi ber om en uttalelse til dispensasjonssøknaden inne 4 uker fra mottatt oversendelse.

Med hilsen

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Bjørn Murvold
Avdelingsingeniør



TRØNDELAG FYLKESKOMMUNE

Bjørg Mary Petersvik

ÅBYGG AS

Vedlegg

- 1 5058/66/40 - Søknad om dispensasjon
- 2 5058/66/40 - Begrunnelse for søknad om dispensasjon
- 3 Situasjonsskart 1:100000
- 4 5058/66/40 - Situasjonsskart
- 5 5058/66/40 - Nabomerknad - Kommentarer til nabomerknad
- 6 5058/66/40 - Tegninger
- 7 5058/66/40 - Bilder