



Pir II AS

Tel: 73 98 40 80

firmapost@pir2.no

www.pir2.no

Org.nr 995 792 974 MVA

Fjordgata 21, 7010 Trondheim

Åfjord Kommune
Byggesakskontoret
Øvre Årnes 7
7170 Åfjord

Referanse
2020055

Dato
20.10.2020
Sted
Trondheim

Tilbygg kysthus Middagshaugen 31, Stokkøya

Det søkes herved om tillatelse til oppføring av tilbygg til eksisterende fritidsbolig på Middagshaugen 35, Stokkøya, for Trond Kåre Sæverud. Gnr/bnr 88/35.

Tilbygget planlegges oppført i forlengelsen av eksisterende bygningskropp med tilpasning til tilliggende terreng. Tilbygget skal føres opp på pæler for å minimere belastningen på den naturlige vegetasjonen. Tilbygget bygges med samme utførelse og med de samme materialene som eksisterende bygningskropp.

Tilbygget skal brukes som gjesteanneks uten tilknytning til vann og avløp.

Plangrunnlag

Eiendommen er regulert i reguleringsplan r200717 Hosnavika Middagshaugen revidert 21.02.2007. Eiendommen er regulert til fritidsbebyggelse med maksimal BTA=100m². Plassering av bebyggelsen i samråd med grunneier, kommunens representant og arkitekt for beste tilpasning til terrenget.

Plassering

Minsteavstand fra tilbygget til eiendomsgrensen er 2,5 meter. Avstand til nærmeste bebyggelse er 18,5 meter. Grunneier Roar Svenning, gnr/bnr 88/1 har gitt samtykke til tilbygget. Se vedlegg Q2.

Nabovarsel

Det ble sendt ut nabovarsel den 02.10.2020. Det har ikke innkommet merknader til nabovarselet innen fristens utløp.

Vedlegg

For vedleggsliste, se blankett 5174.

Vennlig hilsen

Pir II AS

Carme Cabrer
Arkitekt M.arch