

Fra: Jørn M (jornmikal@hotmail.com)

Sendt: 06.11.2020 10:13:56

Til: Postmottak Åfjord kommune

Kopi: Line Anett Gillebo; frida stjern; e.stjern54@gmail.com

Emne: Til sak 2020/3432

Vedlegg: Situasjonsskart med festetomt 05.11.20.pdf;Fwd .msg

Hei

Viser til sak 2020/3432, og foreløpig svar fra Sverre Fjellheim og Lars Helge Kolmannskog datert 02.11.2020.

Etter dette svaret kom har Egil Stjern kontaktet Sverre Fjellheim for å oppklare en del av punktene i brevet.

Det ene punktet i brevet er at det ser ut på kartet som bygget er tenkt helt ned i skråningen mot elva, med hindring av mulig passasje mellom bygget og elva. Dette stemmer ikke, da det er passasje for storfe til beite der. Vi ser at bygningen vi tegnet på kartet kan være litt misvisende på akkurat dette. Derfor har vi laget et oppdatert kart som skal speile virkeligheten bedre. Dette ligger vedlagt denne eposten.

Vi vil også føye til at det er over 5 meter høydeforskjell fra vannstand i elva og opp til gulvnivå i bygget. Dette er målt 03.11.20, og vannstand på dette tidspunktet er også noe høyere enn vanlig. Derfor ser vi minimal/ingen risiko for at flom skal bli noe problem her. Vi ønsker også å trekke fram at av brannsikkerhetshensyn er det fordelaktig å plassere bygget med såpass avstand fra andre bygg på gården.

Videre i brevet er det et punkt om at punktfeste for et slikt bygg er en dårlig ide. Vi har diskutert dette med banken, som ikke ser noe problem med dette. Se vedlagt epost fra Inge Hårstad datert 04.11.20. Vi var også i kontakt med ansatte på teknisk før vi sendte søknaden, som mente at dette skulle være greit. Vi er også i kontakt med advokat som setter opp kontrakten for utleie av festetomta, slik at dette skal bli helt riktig. Vi håper derfor at dette er OK for dere.

Vi håper på snarlig tilbakemelding på vår søknad, da vi ønsker å komme i gang før vinteren kommer for fullt. Vi ser frem til deres positive svar.

Mvh

Jørn Mikal Sørbotten

Frida Fagergård Stjern