

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING **ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)**

ArkivsakID
2020/2498

Matrikkelmyndighet			
	Kommune	Kommunenr	
	Åfjord	5058	
	Adresse	Postnr	Poststed
	Øvre Årnes 7	7170	Åfjord

Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
	85	2	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	25. september 2020	10.00	Ved den aktuelle parsellen.
Tiltakstype PBL § 20-1, m og ML	Oppretting av ny grunneiendom		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	HARBAK ELVAR RONALD		Rekv. dato
			01.07.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Knut Solstad	90705737
☒ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsa inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☐ Varselet om oppmålingsforretning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Under forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varsling Ingen av partene hadde noen merknader til varslingen av oppmålingsforretningen.	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforretning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
☐ Varsel om oppmålingsforretning		
☒ Vedtak		
☐ Konsesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		

Kartvedlegg til protokoll for oppmålingsforretning

Rekvirent:

Elvar Ronald Harbak

**ÅFJORD
KOMMUNE****Eiendom:****Gnr.:** 85**Bnr.:** 2**Fnr.:****ePhorte:**

2020/2498

Forretningsdato:

25.09.2020

Landmåler:

Knut Solstad

Frist:

11.05.2021

Beskrivelser/avtaler:

Oppretting av ny grunneiendom. Tilleggs areal til bnr. 34. Grensene er satt ut etter ønske fra rekvirent og kartskisse i vedtaket. Det er satt ned godkjente grensemerker og de er innmålt med GNSS etter gjeldende standard. Pkt G4 er et retningspunkt, da grensemerke G4_1 var under en båt på henger. De andre eksisterende grm ble målt inn på nytt, da det viste seg at de var feil målt. Den nye parsellen og bnr. 41 skal sammenslåes med bnr. 34.



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
G1	BJ		✓		✓		
	UM		✓		✓		
G2	BJS		✓		✓		
	UM		✓		✓		
G3	BJS				✓		
G4_1	UM			✓	✓		
G5	BJ	✓			✓		
G6	BJ			✓	✓		
HR79	UM		✓		✓		

Godkjent merking : **BJ** - bolt i jord, **BF** - bolt i fjell, **BM** - bolt i mur, **BJS** - bolt i jordfast stein, **UM** - umerket, **AS** - asfaltspiker, **A** - annen merking

Gamle bolter/merker : **bj** - bolt i jord, **bf** - bolt i fjell, **bm** - bolt i mur, **um** - umerket, **gj.st** - gjerdestolpe, **gr.st** - grensestein, **X** - kryss i fjell

x.st - kryss i stein, **a** - annen merking

Oppsummering og erklæring fra landmåler

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikelbrev, - klageadgang og frister

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, - oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted

Harbak

Dato

25.09.2020

Underskrift

Knut Solbak

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☐ Fullmakter		
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

PARTSLISTE, FREMMØTE mm

[illegible]

^a) Aktuell eier [AE], Aktuell fester [AF], Fester [F], Framfester [F1], Framfester 2 [F2], Framfester 3 [F3], Hjemmelshaver [H], Kontaktklinsians for eier [KE], Kontaktklinsians for fester [KF], Rattighetskshaver [RH], Nabo [NB], Gjæmboer [GB], Fullmakt) Stedfortreder [SUF], Stedfortreder med full beslutningsfullmakt [SMF] ID) Førekort [F], Pass [P], Bankkort m/bride [B]