



RØRLEGGER RIKARSEN AS
Roansveien 1745
7194 BRANDSFJORD

10.11.2020

5058/139/124 - Utslipp og innlegging vann fritidseiendom - Ola Nohr - tillatelse

Eiendom: Gårdsnr. 139/bruksnr. 124	Adresse: Mostervikveien 43
Ansvarlig søker: Rørlegger Rikardsen AS	D.sak: 288/20
Tiltakshaver: Ola Nohr	Arkivsnummer: 2020/3166
Hjemmelshaver: Ola Nohr	Saksbehandler: SVEFJE

Åfjord kommune viser til søknaden din/deres som vi mottok 02.10.2020. Søknaden gjelder innlegging av vann i fritidsbolig og utslipp på gårdsnummer 139 og bruksnummer 124. Søknaden er sendt på vegne av hjemmelshaver. Det er erklært ansvarsrett for prosjektering og utførelse av tiltakene.

Vedtak

Åfjord kommune gir tillatelse til tiltakene inkludert tilknytning til offentlig vannforsyning og privat felles avløpsanlegg på gnr. 139 / bnr. 124 slik dere søkte om. Vi viser til vurderingene lenger ned i saken. Det gis videre tillatelse til utslipp til felles privat avløpsanlegg godkjent av Roan kommune 20.12.2007, sak 71/07.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:

- Dersom VA-ledninger (vann og avløp) føres over eiendommen til en annen grunneier, må dere få skriftlig tillatelse fra grunneieren. Dere må sende kopi av avtalen til kommunen, før arbeidet kan starte. Avtalen bør også tinglyses (se kartverket.no).

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)
Forurensningsforskriftens kap. 12 (utslipp)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.



Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Se tabellen nedenfor.

	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Foretak/firma
SØK (søker)	Utslipp, ledningsarb.	1	Rørlegger Rikardsen AS
PRO (prosjekterende)	Inn- og utvendig ledningsarbeid	1	Rørlegger Rikardsen AS
UTF (utførende)	Inn- og utvendig ledningsarbeid	1	Rørlegger Rikardsen AS
Kontroll			

Andre ting dere må ta hensyn til

1. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
2. Tiltaket må startes opp senest 3 år etter at tillatelsen er gitt. Hvis ikke faller tillatelsen bort. Hvis tiltaket underveis blir innstilt i 2 år, vil tillatelsen også falle bort.
3. Hvis man støter på et mulig fredet kulturminne, skal arbeidet stanses med en gang. Fylkeskommunen og/eller Sametinget skal varsles.
4. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
5. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Rørlegger Rikardsen AS søker på vegne av Ola Nohr om legging av innvendige og utvendige vann- og avløpsledninger til utvendig tilkoplingspunkt på gnr. 139 / bnr. 124 i Mostervika. Tiltaket søkes gjennomført i henhold til tidligere utførte arbeider i Kvammen hyttefelt.

Felles slamavskiller for hyttefeltet med 8 m³ våtvolum er nedsatt i 2008. Utslippstillatelse ble gitt i desember 2007. Vann- og avløpsledninger er også lagt i samme tid.

Nabovarsel

Det er her ikke vurdert som nødvendig, da ledningsnettet er lagt fram til bygningen tidligere.

Ekstern høring

Kommunen anser ikke at saken berører interessene til regionale høringsinstanser. Saken er derfor ikke sendt på ekstern høring.

Kommunens vurderinger

Naturmangfoldloven

Det er ikke registreringer i Naturbase eller Artskart som hindrer tiltaket.

Kulturminneloven: Ingen registrerte eller av kommunen kjente fornminner.

Skred/flom/rasfare/havnivåstigning: Ifølge skrednett.no og sehavnivå.no ligger tiltaket utenfor område for skred/flom/rasfare/havnivåstigning.

Ny avløpsforskrift for Ørland, Indre Fosen, Åfjord og Osen.

Denne forskriften ble gjeldende fra 1.10.2020. Det er uvisst om det felles avløpsanlegget tilfredsstiller kravene der. Anleggseierne må regne med tilsyn.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Sverre Fjellheim
Avdelingsingeniør

Kopi:

Ola Nohr

Olav Kvam

FOSEN
RENOVASJON IKS