



Kommune: 5058 ÅFJORD

Konsesjonsforhold

2020/3672



Kartverket

Konsesjonsfrihet fra egenerklæring for kommune UTEN forskrift om nedsatt konsesjonsgrense
Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordloven § 12 6.ledd.

Fødselsnr/org.nr	Navn
29056326519	HELMERSEN HELMER
Matrikkelenhet(er):	169 / 3
Andel:	2 / 3
Årsak til konsesjonsfrihet:	Eiendommen er ikke landbrukseiendom med boplikt, jf. § 5 andre ledd. Ervervet er konsesjonsfritt etter § 5 nr. 1. Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden. Hvis eiendommen etter sine egenskaper er omfattet av lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, er ervervet fortsatt konsesjonsfritt fordi overdrageren har hatt tinglyst hjemmel de siste 5 år, jf. § 7 andre ledd. Grønt skjema 8C/ Rødt skjema 7
Matrikkelenhet(er):	169 / 4
Andel:	2 / 3
Årsak til konsesjonsfrihet:	Eiendommen er ikke landbrukseiendom med boplikt, jf. § 5 andre ledd. Ervervet er konsesjonsfritt etter § 5 nr. 1. Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden. Hvis eiendommen etter sine egenskaper er omfattet av lokal forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, er ervervet fortsatt konsesjonsfritt fordi overdrageren har hatt tinglyst hjemmel de siste 5 år, jf. § 7 andre ledd. Grønt skjema 8C/ Rødt skjema 7
Matrikkelenhet(er):	169 / 2
Andel:	2 / 3
Årsak til konsesjonsfrihet:	Eiendommen er en odelseiendom jf. § 5 første ledd nr. 2, med eller uten boplikt, som er overtatt av en odelsberettiget. Dersom eiendommen er en landbrukseiendom med boplikt har erverver bekreftet å være kjent med boplikten. Grønt skjema 7

Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

1. Erklæringen innleveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjema er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

1. Erververs (ny eiers) navn

Slektsnavn, for- og mellomnavn

Helmersen, Helmer

Fødselsnr. (11 siffer)

29056326519

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

Adresse

Gårdaveien 40

Postnr.

7180

Poststed

Roan

E-postadresse

Telefonnummer

47843082

2. Eiendommen ervervet gjelder

Gnr.

169

Bnr.

2

Festenr.

Snr.

Andelsnr.

Eierandel

2/3

Kommune

Åfjord

ERKLÆRING FRA ERVERVER (NY EIER) OM KONSESJONSFRIHET

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

3. Landbrukseiendom med boplikt



A

Jeg har overtatt landbrukseiendom fra nær familie. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som:

- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig



B

Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år



C

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger/arvelater har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under



D

Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen [punkt 3 om samboere](#)), eventuelt som arv eller i uskifte (hvis du har overtatt i uskifte, se rettledningen [punkt 3 om botid](#))



E

Jeg har odelsrett til eiendommen



F

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

Bror

4. Annen eiendom



A

Jeg har fra nær familie overtatt eiendom som ikke faller inn under punkt 3



B

Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager/selger har sitt konsesjonsforhold i orden

Kryss av eller fyll ut det/de punktene som passer, under



C

Jeg har overtatt eiendommen fra ektefelle, partner eller samboer (se rettledningen [punkt 3 om samboere](#)), eventuelt som arv eller i uskifte



D

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager/selger/arvelater på følgende måte:
Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. "sønn")

KONSESJONSFRIHET PÅ GRUNN AV EIENDOMMENS KARAKTER

5. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4

- ☐ Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

6. Ubebygd tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1

- ☐ Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova

7. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2

- ☐ Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene

8. Andre ubebygde arealer jf § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikke faller inn under punkt 6 eller 7)

- ☐ Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR-, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bygging og anlegg
- ☐ Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan

9. Fylles ut dersom eiendommen ligger i en kommune som har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

- ☐ Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde

SIGNATUR

10. Erververs (ny eiers) signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eier)

Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato 18-8-2020	Erververs (ny eiers) underskrift <i>Helmer Helmer</i>
Dato	Vergens underskrift (for umyndige må vergen også undertegne)

KOMMUNEN BEKREFTER

11. Kommunen bekrefter for det enkelte punkt:

- ☒ **Punkt 3** - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden
- ☐ **Punkt 4** - Overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden og det er ikke boplikt på eiendommen
- ☐ **Punkt 5** - Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4
- ☐ **Punkt 6** - Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova jf. § 4 første ledd nr. 1
- ☐ **Punkt 7** - Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent, jf. § 4 første ledd nr. 2
- ☐ **Punkt 8** - Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3
- ☐ **Punkt 9** - Eiendommen ligger i en kommune som har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense, men denne eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske vireområde

Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- ☒ Overdragelsen fører ikke til deling av driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

Kommunens navn

Åfjord

Dato

9/11-20

Stempel og underskrift

Per Ole Hårstad