



Åfjord kommune

Øvre Årnes 7

7170 ÅFJORD

Uttalelse - dispensasjon fra reguleringsplan - fradeling av tomt til fritidshus - Steinan - Åfjord 89/1

Fylkesmannen har som sektormyndighet mottatt ovennevnte sak til uttalelse.

Bakgrunn

Søknaden gjelder fradeling av eiendom til fritidsbolig

Dispensasjonsadgangen

Dispensasjon er en snever unntaksregel som kun skal benyttes i enkeltstående tilfeller. Årsaken til at arealplanlegging og endringer skal foregå gjennom arealplaner, er blant annet at planene også fungerer som informasjonsverktøy for de som har behov for oppdatert informasjon om området. Ny fritidsbebyggelse styres til områder avklart i overordnet plan. Dette er spesielt viktig for attraktive områder med mye aktivitet, som dette.

For å oppfylle intensjonen om at arealplanene i størst mulig grad skal være oppdatert for å kunne fungere godt som informasjonsverktøy, er det derfor et ønske om at denne type saker søkes som mindre endring av reguleringsplan jf. pbl. § 12-14 andre ledd.

Uttalelse fra fagavdelingene

Landbruk

Vi kan ikke se at tiltaket vil ha nevneverdige landbruksmessige virkninger, og har derav ingen merknad i saken.

Klima og miljø

Da det er registrert leveområde for oter i området ber vi om at tomten trekkes bort fra bekken i sør. Bekkedrag er viktige vandringsveier for oteren. Man kan evt. løse dette gjennom å stille vilkår i dispensasjonen om at fremtidig bebyggelse skal plasseres i nordenden av tomten.



Vurdering av prinsippene i naturmangfoldloven

Fylkesmannen minner om at alle saker som berører natur- og miljø skal vurderes etter prinsippene i naturmangfoldloven §§ 8-12 (jf nml § 7). Før det fattes vedtak i saken må det skriftlig redegjøres for hvordan prinsippene §§ 8-12 er vurdert. Manglende synliggjøring av dette vil regnes som en saksbehandlingsfeil.

Ved spørsmål til Fylkesmannens uttalelse ta kontakt med den aktuelle saksbehandler i fagavdeling, se oversikt nedenfor.

Med hilsen

Thomas Møller (e.f.)
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Anne Waagø-Hansen
seniorrådgiver
Kommunal- og justisavdelingen

Dokumentet er elektronisk godkjent

Saksbehandlere:
Klima og miljø: Thomas Aarskog – 74 16 80 75
Landbruk: Margrethe Halsan – 73 19 92 73

Kopi til:
Trøndelag fylkeskommune Fylkets hus, Postboks 2560 7735 STEINKJER