



Kommune: 5058 ÅFJORD

## Konsesjonsforhold

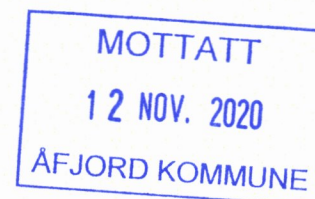
20/3748



Kartverket

Konsesjonsfrihet fra egenerklæring for kommune UTEN forskrift om nedsatt konsesjonsgrense  
Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordloven § 12 6.ledd.

| Fødselsnr/org.nr            | Navn                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17035540849                 | STOKKE KARI RØSSTAD                                                                                                                                  |
| <b>Matrikkelenhet(er):</b>  | <b>64 / 91</b>                                                                                                                                       |
| Andel:                      | 1 / 2                                                                                                                                                |
| Årsak til konsesjonsfrihet: | Eiendommen er en ubebygd enkelttomt til bolig- eller fritidshus i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2. Grønt skjema 5 |
| <b>Matrikkelenhet(er):</b>  | <b>64 / 89</b>                                                                                                                                       |
| Andel:                      | 1 / 2                                                                                                                                                |
| Årsak til konsesjonsfrihet: | Eiendommen er en ubebygd enkelttomt til bolig- eller fritidshus i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2. Grønt skjema 5 |



MOTTATT  
12 NOV. 2020  
ÅFJORD KOMMUNE



## Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom mv.

Fastsatt i medhold av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhold  
av konsesjonsloven av 28. november 2003 nr. 98 § 8

1. Erklæringen leveres til kommunen der eiendommen ligger.
2. Kommunen kontrollerer at skjema er riktig utfyllt.
3. Ett skjema for hver ny eier.

### 1. Erververs (ny eiers) navn

Etternavn, for- og mellomnavn

Kari Røstad Stokke

Fødselsnr. (11 siffer)

170355

Organisasjonsnr. (9 siffer) - kun for firmaer

Adresse

Skoginspektør Nilsens vei 4

Postnr.

8622

Poststed

Mo i Rana

E-postadresse

Krstokke@me.com

Telefonnummer

917 08 757

### 2. Eiendommen ervervet gjelder

| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Snr. | Andelsnr. | Eierandel | Kommune |
|------|------|----------|------|-----------|-----------|---------|
| 64   | 91   | 0        | 0    |           | 1/2       | Åfjord  |
| 64   | 89   |          |      |           | 1/2       | Åfjord  |

## ERKLÆRING FRA NY EIER OM KONSESJONSFRIHET

Du skal bare krysse av på ett av punktene 3 til 8.

Punkt 3 til 6 gjelder eiendommer som er konsesjonsfrie på grunn av eiendommens karakter.

Punkt 7 gjelder for eiendommer som overtas på odel. Punkt 8 gjelder eiendom som overtas fra nær slekt. Dersom du overtar en konsesjonsfri eiendom etter en av punktene 3 til 6 fra nær slekt, anbefaler vi at du benytter ett av disse punktene istedenfor punkt 8.

#### Konsesjonsfrihet på grunn av eiendommens karakter

Kommunen  
bekrefter

|                                                                                                                                                                                                                      |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>3. Bebygd areal, jf § 4 første ledd nr. 4</b> (sett kryss på begge)                                                                                                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> Eiendommen er bebygd, er ikke større enn 100 dekar totalt og har ikke mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord                                                               | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |
| <b>4. Ubebygd tomt til bolig, fritidshus eller naust, jf § 4 første ledd nr. 1</b>                                                                                                                                   | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> Tomta er ikke større enn 2 dekar og er godkjent fradelt etter plan- og bygningsloven og jordlova, eller ikke trenger slik godkjenning etter jordlova                                        | <input type="checkbox"/>            |
| <b>5. Ubebygd tomt til bolig- eller fritidsformål i område lagt ut til bebyggelse og anlegg, jf § 4 første ledd nr. 2</b>                                                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tomta ligger i område som i kommuneplanens arealdel eller reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er foretatt eller godkjent av bygningsmyndighetene | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>6. Andre ubebygde arealer, jf § 4 første ledd nr. 3</b><br>(Ubebygde arealer som ikke faller inn under pkt. 4 eller 5)                                                                                            | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> Arealet ligger i område som i reguleringsplan er regulert til annet enn LNFR, eller som i kommuneplanens arealdel er lagt ut til bebyggelse og anlegg.                                      | <input type="checkbox"/>            |
| <input type="checkbox"/> Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at jeg ikke foretar bruksendring i strid med plan                                                                                     | <input type="checkbox"/>            |

MOTTATT

12 NOV. 2020

ÅFJORD KOMMUNE

## Konsesjonsfrihet på grunn av odel

## 7. Overtakelse av odelseiendom, jf § 5 første ledd nr. 2 jf odelsloven § 2

(sett kryss på A og B hvis det ikke er boplikt på eiendommen, og kryss på A, C og D hvis det er boplikt på eiendommen.)

- ☐ A. Jeg har overtatt landbrukseiendom på odel. Landbrukseiendom vil her si en eiendom som har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog.

Jeg er beslektet med overdrager på følgende måte:

Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. «datter»)

- ☐ B. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.

- ☐ C. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt. Det vil si at eiendommen i tillegg til arealkravene for odelseiendom

- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.

- ☐ D. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.

## Konsesjonsfrihet på grunn av slektskap/ekteskap/samboerskap/svogerskap/uskifte

## 8. Overtakelse av eiendom fra nær slekt, jf § 5 første ledd nr. 1

(Sett kryss på punktene A, B og C når eiendommen ikke er landbrukseiendom med boplikt.

Sett kryss på A, B, D og E når eiendommen er landbrukseiendom med boplikt)

- ☐ A. Jeg har overtatt eiendom fra ektefelle, samboer eller er i slekt med eieren eller eierens ektefelle/samboer slik som angitt i § 5 første ledd nr. 1. Eventuelt som arv eller i uskifte (se nærmere i veiledningen punkt 8).

Jeg er beslektet eller besvogret med overdrager på følgende måte:

Jeg er overdragets: (fyll ut – eks. «datter»)

- ☐ B. Jeg er klar over at konsesjonsfriheten er betinget av at overdrager har sitt konsesjonsforhold i orden.

- ☐ C. Jeg har overtatt eiendom som ikke er landbrukseiendom med boplikt.

- ☐ D. Jeg har overtatt landbrukseiendom med boplikt, jf § 5 annet ledd. Det er eiendom som:

- har mer enn 35 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller mer enn 500 dekar produktiv skog, OG
- har bebyggelse som er eller har vært i bruk som helårsbolig, ELLER
- har bebyggelse som er tillatt oppført som helårsbolig, men som ikke er tatt i bruk som det, ELLER
- har bebyggelse under oppføring der tillatelse er gitt til oppføring av helårsbolig.

- ☐ E. Jeg er klar over at jeg må søke konsesjon dersom jeg ikke selv skal bosette meg på eiendommen innen ett år og bo der i minimum 5 år.

## 9. Sett kryss her når kommunen delvis har forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

- ☐ Jeg bekrefter at eiendommen ligger utenfor forskriftens geografiske virkeområde

## SIGNATURER

## 10. Ny eiers signatur og kjennskap til straffeansvar (må signeres personlig av den nye eieren)

- ☒ Jeg er kjent med at det etter straffeloven § 365 er straffbart å avgi uriktig egenerklæring

Dato 10.11.20

Ny eiers underskrift

Kari Vassstad Stokke

Dato

Vergens underskrift (for umyndige må vergen undertegne)

## 11. Kommunen bekrefter for alle erverv: (må alltid fylles ut)

- ☒ Overdragelsen fører ikke til deling av en driftsenhet, jf. jordlova § 12 sjette ledd

x

Åfjord 12/11-2020

Pirone Håstad

ÅFJORD  
KOMMUNE