

PROTOKOLL FOR OPPMÅLINGSFORRETNING

ETTER LOV OM EIENDOMSREGISTRERING (MATRIKKELLOVEN)

 ArkivsakID
2020/3512

Matrikkelmyndighet			
Kommune	Åfjord		Kommunenr 5058
Adresse	Øvre Årnes 7	Postnr 7170	Poststed Åfjord

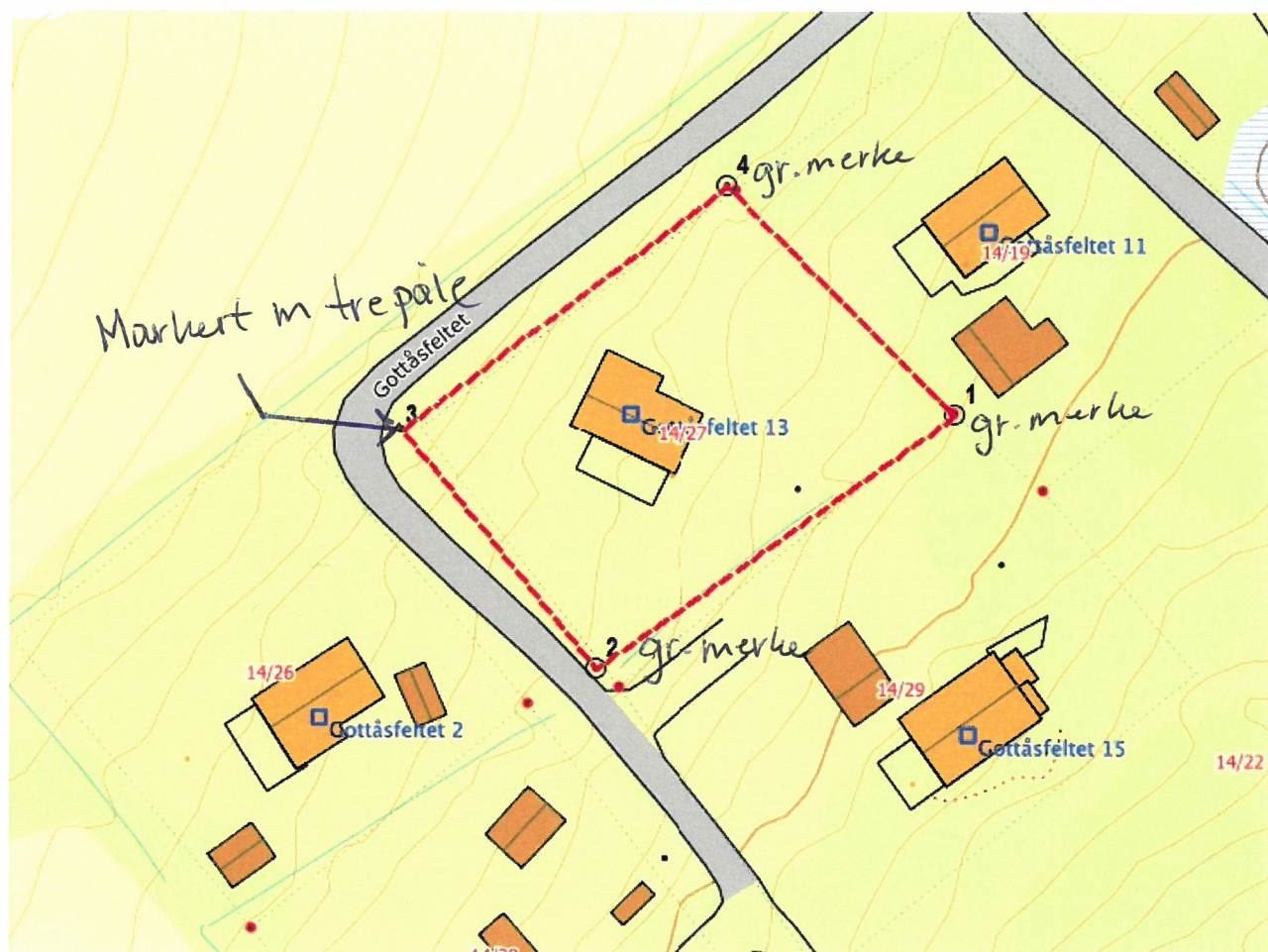
Eiendom				
Eiendommens adresse	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.
Gottåsfeltet 13 7170 ÅFJORD	14	27	0	0
Registrert eier (grunneier)				
Haugan Kari, Haugan Finn				
Registrert fester				

Oppmålingsforetning			
Forretningen avholdt	Dato	Kl.	Sted
	13. november 2020	10.00	Ved parsell
Tiltakstype ML § 33	Klarlegging av eksisterende grenser (herunder grensepåvisning)		Iwerks. dato (søknad B/C)
Rekvirent	Haugan Kari, Haugan Finn		Rekv. dato 21.10.2020

Habilitet	
Landmålerens navn	Tlf. nr.
Gisle Kvernland	91139558
☐ Landmåleren orienterte partene om det forelå forhold av personlig eller økonomisk art som kunne tilsi inhabilitet	
Har partene merknader/innsigelser til gjennomføring av forretningen? ☒ Nei ☐ Ja (jf. vedlegg)	

Varsling om oppmøte	
☒ Varselet om oppmålingsforetning inneholder en liste over personer som er varslet, deres partstilling (rolle), varslingsdato og varslingsmåte. Forretningen ble alle oppfordret til å bekrefte sitt fremmøte ved underskrift på listen og fremvisning av legitimasjon (jf. vedlegg)	Under
Ev. merknader til varslings	
Ingen merknad til varsel eller gjennomføring	

Saksdokumenter - bakgrunn for forretningen		
☐ Rekvisisjon av oppmålingsforetning og søknad om tillatelse etter PBL	Vedlegg nr. (ev. fra - til)	
	2020/3512-1	
☐ Varsel om oppmålingsforetning	2020/3512-3	
☒ Vedtak		
☐ Konsesjonsdokumenter		
☐ Servitutter		
☐ Avtaler		
☐		
☐		



Beskrivelse av grenser, grensepunkter, inngåtte avtaler, voldgift, partpåstander mv.							
Punkt nr.	Type merke	Staus			Godkjent av partene	Partpåstander (vedlegg nr.)	Forlik/voldgift vedlegg nr.)
		Nytt	Eksisterende	Rekonstruert			
1	BJ	✓		✓			
2	BJ	✓		✓			
3	UM			✓			
4	BJS	✓		✓			
Godkjent merking : BJ - bolt i jord, BF - bolt i fjell, BM - bolt i mur, BJS - bolt i jordfast stein, UM - umerket, AS - asfaltspiker, A - annen merking Gamle bolter/merker : bj - bolt i jord, bf - bolt i fjell, bm - bolt i mur, um - umerket, gj.st - gjerdestolpe, gr.st - grensestein, X - kryss i fjell x.st - kryss i stein, a - annen merking							
Oppsummering og erklæring fra landmåler							
Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister							
Oppmålingsforretning med klarlegging av eksisterende grense for gnr. 14 bnr. 27. På forretningen møtte Kjell A Kvalvik med fullmakt, Jomar Aasen med fullmakt (kjøper av 14/29) og Paul Arne Dolmseth. Grenseklarleggingen ble gjort med utgangspunkt i tidligere nedsatte trepåler (tre stk) og med rekonstruksjon av det fjerde sørvestre hjørne (pkt 3) etter skylddelingsforretning. Punktene 1-2 og 4 ble merket med godkjente grensemerker, mens punkt 3 ble beholdt umerket grunnet avstand ti vei. Alle fire grensepunkt ble målt inn med GNSS etter gjeldende standard.							

Oppsummering og erklæring fra landmåler (forts.)

Landmåler vurderer og gir ev. kommentarer til: - tillatelsen, - rekvisisjonen, - varsel om oppmålingsforretning, - forberedelse av oppmålingsforretning, oppmålingsforretningen, - måle- og beregningsarbeid, - fakturering, - matrikulering, - tinglysing, - utsendelse av matrikkelbrev, - klageadgang og frister

Sted <i>Åfjorcl</i>	Dato <i>13/11-20</i>	Underskrift <i>Gisle Kuernlund</i>
------------------------	-------------------------	---------------------------------------

Vedlegg (saksdokumenter som kommer til under oppmålingsforretningen)

		Vedlegg nr. (fra - til)
☒ Partsliste		1
☒ Fullmakter		2-4
☐ Avtaler		
☐ Partspåstander		
☐ Forlik/voldgift		

ArkivsakID
2020/3512

Vedlegg nr.

2

FULLMAKT

(leveres landmåleren ved frammøte den 13.11.2020)

Undertegnede

Hjemmelshaver/Fester	
Navn	Adresse
Fiinn Haugan	Falkenbergvegen 21 7044 Trondheim

som har grunnbokhjemmel til eiendommen/rettigheten som angår eiendommen

Eiendom				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
14	27			Gottåsfeltet 13

gir fullmakt til

Fullmektig	
Navn	Adresse
Kjell A Kvalvik	Dokkgata 2C 7042 Trondheim

Fullmakten gjelder (NB! ved behov for full beslutningsfullmakt bør også alt. 2 under avkrysses)



Fullmakt til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretning



Fullmakt til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til ev. voldgift eller grensejustering

Forretningen angår				
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj. nr.	Eiendommens adresse
14	27	0	0	Gottåsfeltet 13 7170 ÅFJORD

Hjemmelshaverens underskrift		
Sted	Dato	Underskrift
Trondheim	8/11-20	Fiinn Haugan.