

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
94	1	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Åfjord
Adresse Stokksundveien 1246, 7177 REVSNES

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål (melding)
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 181 Garasje, uthus, anneks til bolig
Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn Arve Guttelvik
Telefon
Mobiltelefon 90130218
E-postadresse aguttel@online.no
Adresse Stokksundveien 1266, 7177 REVSNES

ANSVARLIG SØKER

Navn FOSEN-HYTTE AS
Kontaktperson Kim Mørreaunet
Telefon
Mobiltelefon 93286740
E-postadresse post@fosen-hytta.no
Adresse Sjøvegen 10, 7170 ÅFJORD
Organisasjonsnummer 987368675

VARSLING

16.11.2020 08:11:06 AR397778608

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

16.11.2020 08:11:06 AR397778608

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Type Plan	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan	Kommunedelplan Stokksund
Reguleringsformål	LNFR
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Totalt bruksareal (T-BRA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	1 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	1 m ²
- Areal som skal rives	1 m ²
+ Areal ny bebyggelse	57,1 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	57,1 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	57,1 m ²
----------------------------	---------------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Nei
Skred (TEK17 § 7-3)	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Nei
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

KIM RUNE MØRREAUNET på vegne av FOSEN-HYTTE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

KvitteringNabovarsel.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_987368675.pdf

SvarPåNabovarsel_94_24_0.pdf

SvarPåNabovarsel_94_61_0.pdf

SvarPåNabovarsel_94_61_0.pdf

SvarPåNabovarsel_94_13_0.pdf

Lengdeprofil.pdf

Plan, snitt og fasader.pdf

Plan snitt og fasader.pdf

Lengdeprofil.pdf