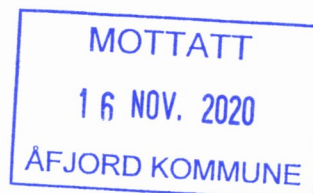


Boligsameiet Stihaugen 31
GNR 59, BNR 285 I ÅFJORD KOMMUNE



VEDTEKTER

1. Eiendommen og eierforholdet

Eiendommen gnr 59 bnr 285 i Åfjord Kommune, skal være et boligsameie mellom de som til enhver tid har lovlig, tinglyst hjemmel til de respektive eierseksjoner.

Sameiets navn er Boligsameiet Stihaugen 31 og består av to boligseksjoner:

- Stihaugen 31A, gnr 59 bnr 285 snr 1 i Åfjord Kommune
- Stihaugen 31B, gnr 59 bnr 285 snr 2 i Åfjord Kommune

Til hver sameieandel knytter det seg enerett til bruk av en bruksenhet, samt en eksklusivrett til utearealet. Eierne plikter selv å holde sin bruksenhet og eksklusive uteareal vedlike og oppdatert, samt dekke kostnader som påløper ved dette.

2. Formål

Sameiets formål er å ivareta sameiernes felles interesser, herunder administrasjon av eiendommen med dens bruksenhet og fellesareal. For øvrig alt som er forbundet med dette, herunder også vedlikehold og fornyelse av felles anlegg.

3. Styret

Styret skal bestå av to medlemmer, en styreformann og et styremedlem, hver fra forskjellig seksjon. Styret velges for to år av gangen og hver gang det foretas et eierskifte på en av eierseksjonene i boligsameiet. Styret skal føre kontroll med at det ikke fattes vedtak i sameiet som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel og at det utarbeides årsoppgjør.

4. Utvendig vedlikehold av boligbebyggelsen

Hver sameier skal i utgangspunktet ta hånd om utvendig vedlikehold av sin bruksenhet, hvor styret har et særskilt ansvar for å påse at dette vil bli foretatt.

a. Styrets plikt

Styret skal hvert år innen utløp av mai, foreta en gjennomgang av de utvendige vedlikeholdsbehov som er nødvendig for å holde boligbebyggelsen i en tilfredsstillende stand.

b. Sameiernes forpliktelser

All utbygging - og fasademessige endringer fra opprinnelig utgangspunkt krever skriftlig godkjenning fra styret. Uten skriftlig godkjenning vil det være krav om at vedlikeholdet

sameier som mottar tilleggsytelse ikke følger opp sine betalingsforpliktelser til sameiet eller leverandøren.

Vedlikehold av seksjoner og tilleggsareal

Sameierne har plikt til å sørge for at deres bolig og uteareal vedlikeholdes forsvarlig. Ytre og indre vedlikehold av egen bolig skal som hovedregel bekostes av den som eier seksjonen.

Feil og mangler ved boligen som kan medføre ulempe for naboseksjon eller felles anlegg, skal alltid varsles skriftlig til sameiets styre, som vil vurdere tiltak og om det kan være aktuelt at forholdet vil kunne dekkes av sameiets forsikringer. Det samme gjelder dersom årsaken kan ha sammenheng med naboseksjon eller felles anlegg.

Dersom en seksjonseier misligholder sin vedlikeholdsplikt, kan styret besørge dette utført for seksjonseierens regning etter forutgående skriftlig anmodning om tiltak. Det skal være gitt god mulighet til å etterkomme anmodningen før styret kan iverksette tiltak, med mindre det er presserende med avbøtende tiltak for å unngå unødige skade på sameiets eiendom, herunder andre seksjoner.

7. Lov om eierseksjoner

For sameiet gjelder lov om eierseksjoner der annet ikke er bestemt og lovens ufravikelige regler ikke ertil hinder for dette.

8. Endringer i vedtekter

Styret kan til enhver tid vedta endringer i vedtektene som vil tjene til sameiets beste.

9. Tvisteløsning

Dersom det allikevel skulle oppstå tvist om spørsmål som ikke ved forhandlinger eller på annen måte kan løses i minnelighet, skal den avgjøres i forliksrådet/ved de ordinære domstoler.

-oOo-

11/11 -20

Sted, dato

Øyvind Wold

Hjemmelshaver

Ina Rønne

Hjemmelshaver

