



EGIL A STJERN MASKINSTASJON AS
Nedre By 58
7170 ÅFJORD

Deres ref.

Vår ref.
14320/2020//ERLAUN

Dato
17.11.2020

5058/30/9 - Vi trenger flere opplysninger for å behandle søknaden

Eiendom: gnr. 30 /bnr. 9
Adresse: Nedre By
Tiltakshaver: Egil Stjern Maskinstasjon AS
Søker: Egil Stjern Maskinstasjon AS

Åfjord kommune viser til søknaden om tillatelse til oppføring av verksted-/ redskapshall. Vi mottok søknaden 13.11.2020. Det mangler dessverre noen opplysninger, som gjør at vi ikke kan behandle søknaden, og fatte vedtak i saken.

For å unngå at saken blir avsluttet, må du sende oss de nødvendige opplysningene innen 01.12.2020.

Du må sende inn følgende dokumentasjon:

1. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel (Arealformål og avstand til vassdrag) og plan- og bygningsloven (pbl) § 29-4 byggehøyde. Bygget er prosjektert med en mønehøyde på over 9 meter og er i strid med pbl. Skjema for dispensasjon finner dere på www.afjord.kommune.no. Søknad om dispensasjon må være godt begrunnet, og gjerne begrunn hver dispensasjon.
2. For at dere skal kunne søke må det foreligge en erklæring/avtale med grunneier der det gis tillatelse til å søke.
3. Forklaring på hvorfor dere har oppstartet med tiltaket uten å søke kommunen først. Denne bør også inneholde en beskrivelse om hva som tenkes oppført og hvilket bruk dere har tanker om. Er det fylt ut imot vassdraget i sørvest?
4. Nabovarsel til gnr. 30/54,63 og 64 (samme hjemmelshaver).
5. Gjennomføringsplan.
6. Ansvarsretter Prosjekterende grunn, betong og stål, Utførende betong og stål.



7. Hvis det tenkes å ha areal til opphold i 2 etasje må fasadetegning av vestfasaden revideres med vindusplassering.
8. Situasjonsskart som viser avstand til annen bebyggelse.
9. Minner om at Rørlegger Rikardsen må sende inn dokumentasjon på VA-anlegg/arbeider.
10. Søknaden må sendes Arbeidstilsynet for samtykke. Dette er ansvarlig søkers ansvar å gjøre.

Opplysningene kan sendes på e-post til postmottak@afjord.kommune.no, eller per post til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Oppgi gjerne saksnummer **2020/3765** når dere sender inn dokumentasjonen.

Tidsfristen for å behandle søknaden gjelder fra datoen den leveres komplett, jf. plan- og bygningsloven § 21-7.

Byggesaken kan bli avsluttet hvis søknaden er mangelfull

Dersom dere ikke sender inn dokumentasjonen innen fristen, anser vi søknaden som trukket, og saken avsluttes. Hvis vi har avsluttet saken, og dere fortsatt ønsker å gjennomføre prosjektet, må dere sende inn en ny komplett søknad.

For ordens skyld minner vi om at vi også kan kreve gebyr for saker som blir trukket eller avsluttes på grunn av manglende oppfølging. Et slikt gebyr vil ikke bli tilbakebetalt ved en eventuell ny søknad.

Har dere spørsmål om søknaden, ta kontakt med undertegnede.

Hilsen

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Kopi:
FRIDA FAGERGÅRD STJERN