

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 5058 - ÅFJORD
Gårdsnummer: 167
Bruksnummer: 12

Utskriftsdato/klokkeslett: 17.11.2020 kl. 13:13
Produsert av: Gisle Kvernland - 1630 Åfjord
Attestert av: Åfjord kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: HALSAN
Etableringsdato: 13.04.1965
Skyld: 0,12
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 167 / 12	20 562,7 m2	Ukjent grenseforløp

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		921875533	ÅFJORD KOMMUNE		Postboks 54 7169 ÅFJORD	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	7114404	557279		5 181,9 m2	Hjelpelinje vegkant
2	Teig	Nei	7114310	557321		15 380,8 m2	Hjelpelinje vegkant

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Sammenslåing av matrikkelenheter	17.11.2020	Tinglyst		17.11.2020	1630kgv 17.11.2020
Sammenslåing	2020/3785		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	5058 - 167/13	0
			Mottaker	5058 - 167/12	15 380,8
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering			Omnummerert til:	5058 - 167/12	
			Omnummerert fra:	5019 - 67/12	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Omnummerering v/kommuneendring Omnummerering	01.01.2018	Tinglyst		02.01.2018 smatmynd_nnriap645_2	01.01.2018
		Omnummerert til:	5019 - 67/12		
		Omnummerert fra:	1632 - 67/12		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	03.12.1999				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1632 - 67/12	0	
		Mottaker	1632 - 67/47	0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	28.11.1980				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1632 - 67/12	-985	
		Mottaker	1632 - 67/27	985	
Skylddeling Skylddeling	13.04.1965				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1632 - 67/1	0	
		Mottaker	1632 - 67/12	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Forretning over eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	08.07.2009				1632sok 11.02.2010
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1632 - 67/3	0	
		Berørt	1632 - 67/12	0	
		Berørt	1632 - 67/47	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Nordskjørveien	1003	611		Grunnkrets: 0308 NESVALEN Valgkrets: 6 SØR-ROAN Kirkesokn: 09050501 Roan Postnr.område: 7180 ROAN Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 7114388	557282		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningssnr:	183 691 546	Bebygd areal:	115	Ant. boliger:	0	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 7114388 Øst: 557282	Bruksareal annet:	98	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	98	Avløp:	Privat kloakk	Tatt i bruk:
Bygningstype:	Komb. barne- og ungdomsskole	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:		Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	98	98	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1003 Nordskjørveien 611		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	167/12

Bygningsnr: 183 691 546
Løpenr: 1
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 7114388 Øst: 557282
 Bygningsendringskode: Tilbygg
 Bygningstype: Komb. barne- og ungdomsskole
 Næringsgruppe: Undervisning
 Bygningsstatus: Ferdigattest
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 115
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 98
 Bruksareal totalt: 98
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Privat kloakk
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse: 22.07.2010
 Igangsettingstillatelse: 22.07.2010
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest: 28.10.2011

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	98	98	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1003 Nordskjørveien 611		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	167/12

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		harry lyder		7180 ROAN

Oversiktskart for 167 / 12

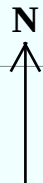
Målestokk 1:5 000
EUREF89 UTM Sone 32

7114600

7114400

7114200

7114000



200m

556800

557000

557200

557400

557600

557800

Teig 1 (Hovedteig)

167 / 12

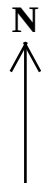
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

7114450

7114400

7114350

+ 167 / 2



40m

557200

557250

557300

557350

557400

+ 167 / 27

+ 167 / 12

183691546-1
Nordskjørveien 611

+ Mnr mangler

Areal og koordinater

Areal: 5 181,9

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7114404

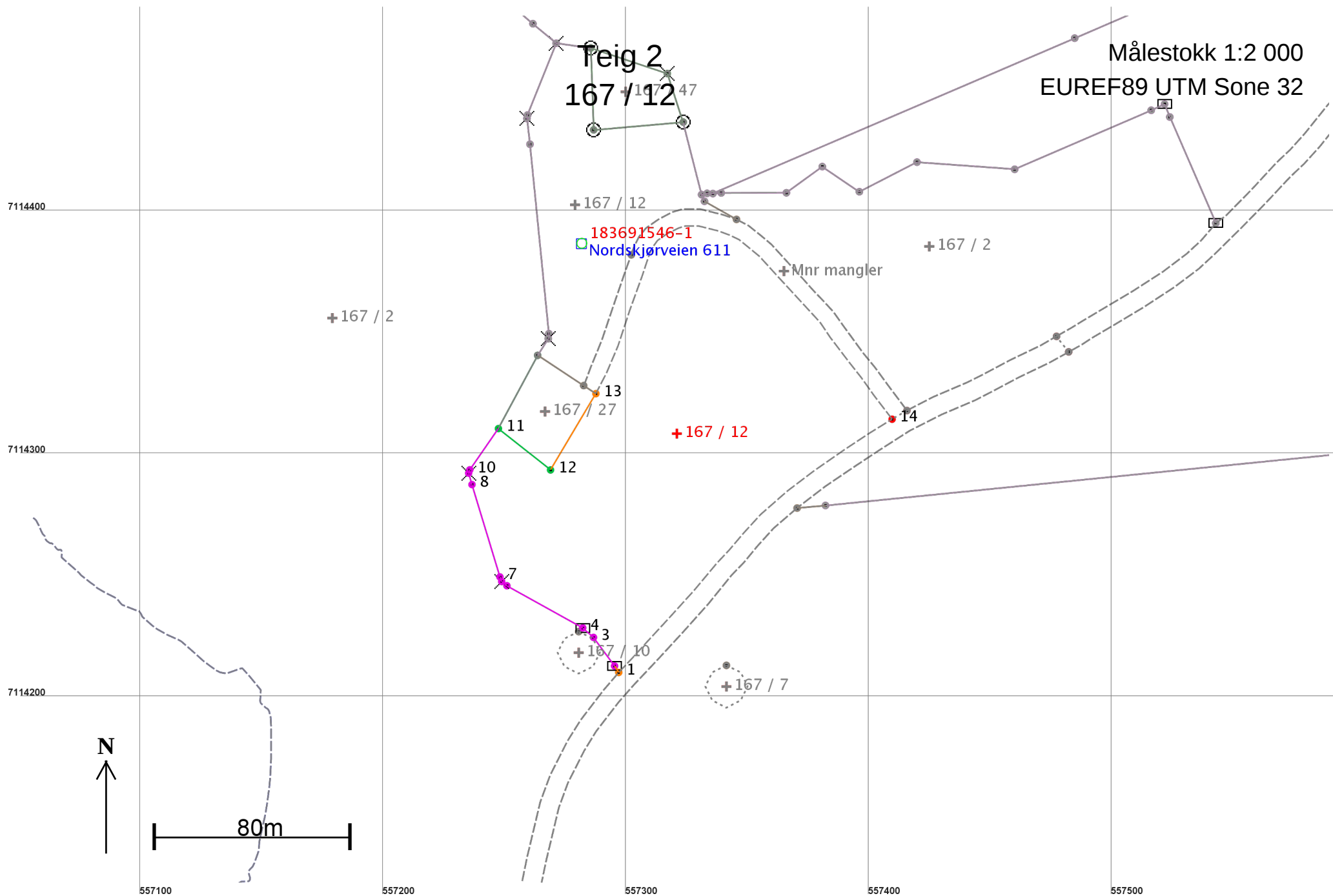
Øst: 557279

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7114329,40	557282,71	Ikke spesifisert 22,68	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
2	7114341,85	557263,75	Ikke spesifisert 8,17	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
3	7114348,73	557268,15	Ikke spesifisert 2,03	Kors Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
4	7114350,75	557268,38	Ikke spesifisert 78,30	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
5	7114428,66	557260,61	Ikke spesifisert 10,65	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
6	7114439,24	557259,36	Ikke spesifisert 1,46	Kors Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
7	7114440,68	557259,62	Ikke spesifisert 31,78	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
8	7114470,20	557271,38	Ikke spesifisert 14,36	Kors Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
9	7114468,24	557285,61	Jord 33,69	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	7114434,57	557286,79	Jord 37,01	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	7114437,76	557323,66	Jord 30,77	Offentlig godkjent grensemerke Ikke hjelpelinje	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	7114407,93	557331,21	Ikke spesifisert 2,97	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
13	7114405,20	557332,39	Ikke spesifisert 15,15	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Grensepunkttype /		Målemetode	Nøyaktighet	Radius
			Lengde	Hjelpelinjetype			
14	7114397,75	557345,58	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			52,57	Vegkant		500	
15	7114383,19	557302,30	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	63 Generert sirkelgeometri	500	
			57,27	Vegkant		500	



Areal og koordinater

Areal: 15 380,8

Arealmerknad: Hjelpelinje vegkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 7114310

Øst: 557321

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	7114211,43	557297,12	Ikke spesifisert 3,14	Geometrisk hjelpepunkt Ikke hjelpelinje	63 Generert sirkelgeometri	500	
2	7114214,07	557295,42	Ikke spesifisert 14,64	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
3	7114225,85	557286,73	Ikke spesifisert 5,90	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
4	7114229,76	557282,31	Ikke spesifisert 35,67	Stein eller røys Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
5	7114247,07	557251,12	Ikke spesifisert 2,79	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
6	7114248,83	557248,96	Ikke spesifisert 2,03	Kors Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
7	7114250,73	557248,24	Ikke spesifisert 39,68	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
8	7114288,70	557236,73	Ikke spesifisert 4,89	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
9	7114293,40	557235,37	Ikke spesifisert 1,43	Kors Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
10	7114294,76	557235,82	Ikke spesifisert 20,66	Ukjent Ikke hjelpelinje	56 Digitalisert på skjerm fra scannet samkopi (raster)	200	
11	7114311,72	557247,62	Ikke spesifisert 27,38	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
12	7114294,71	557269,07	Ikke spesifisert 36,51	Ukjent Ikke hjelpelinje	10 Terrengmålt	14	
13	7114326,09	557287,73	Ikke spesifisert 201,55	Geometrisk hjelpepunkt Vegkant	63 Generert sirkelgeometri	500 500	

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde	Grensepunkttype / Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
14	7114315,58	557409,60	Ikke spesifisert	Geometrisk hjelpepunkt	82 Frihåndstegning: Direkte innlagt på skjerm	1000	
			154,28	Vegkant		500	