



Miljøkartlegging av kommunale utleieboliger / omsorgsboliger

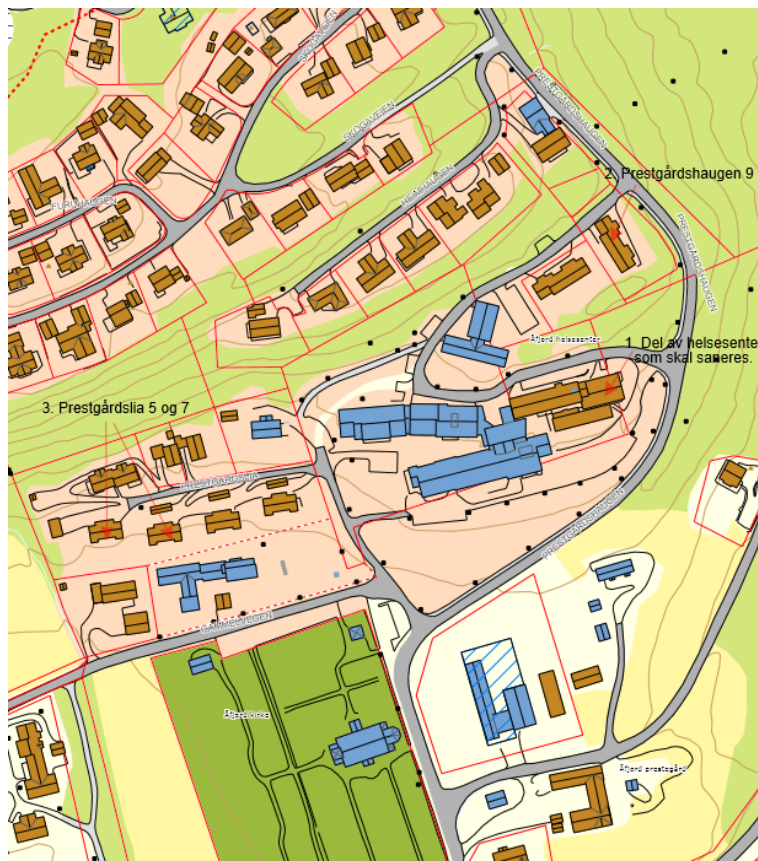
Orientering

Generelt

Åfjord kommune har flere prosjekter på gang som går på fornying av eksisterende bygningsmasse. En del av våre omsorgsleiligheter og utleieenheter er i en slik forfatning både teknisk og funksjonelt, at det vil lønne seg å sanere dem og erstatte dem med nye funksjonelle og mer energiøkonomiske enheter.

I den forbindelse slår vi tre prosjekter sammen og ber om en samlet pris på miljøkartlegging av følgende kommunale bygg:

1. Del av Åfjord helsesenter som inneholder 13 stk omsorgsleiligheter mm.
2. Kommunale omsorgsleiligheter Prestgårdshaugen 9
3. Kommunale utleieboliger Prestgårdslia 5 og 7



Byggene ligger forholdsvis samlet i Åfjord sentrum.

Alle de tre bygningskompleksene skal rives i løpet av inneværende år og helst i løpet av 2 eller senest 3 kvartal. Miljøkartleggingen må derfor utføres så raskt som mulig.

Vi mangler en del tegningsunderlag av bygningsmassen men har følgende informasjon om de ulike bygningskompleksene:



1. Del av Åfjord helsesenter som skal rives.

Hele denne delen av bygningsmassen ble oppført rundt 1980. Den består av 2 bygningskropper, hvorav en del i 1 etasje som ligger på sørsiden og utgjør 6 omsorgsleiligheter, denne delen av bygningsmassen har et bruttoareal på ca 250m².

Den andre delen består av en 2 et to etasjes tilbygg hvor sokkeletasje inneholder blant annet 1 omsorgsleilighet, fellesstue/møterom, wc, lagerrom korridorer, tilfluktsrom, trapperom etc. Plan 1 inneholder 6 omsorgsleiligheter og korridor/ fellesareal. En heissjakt er ført opp over tak og er forbindelsen til tilstøtende del av bygg som er i 3 etasjer. Bruttoareal for bygningsmassen som skal rives er ca 500m².



Fasade mot sør



Fasade mot nord



2. Prestgårdshaugen 9

Dette bygningskomplekset er oppført på midten av 70-tallet. Bygget er i en etasje. Bygget består av 4 stk omsorgsleiligheter. Bygget er fundamentert på ringmur med krypkjeller, bjelkelag i tre. Yttervegger i isolert bindingsverk, kledd med stående malt bordkledning utvendig og innvendige treplatekledning. Isolert sperretak av tre med, himling av trepanel og utvendig tekking av bølgeeternitt. Bruttoareal eksisterende bygningsmasse er ca 200m².



Fasade mot vest



Fasade mot nord øst



3.Prestgårdslia 5 og 7.

Dette bygningskomplekset består av 2 stk vertikaldelte hus som hver inneholder 2 leiligheter. Husene er i 2 etasjer og bygd på første halvdel av 60-tallet. Hvert av husene har et bruttoareal på ca 245m². I tillegg skal det rives en uisolert dobbeltgarasje med bruttoareal 25m² og en samling uisolerte uteboder med bruttoareal ca 45m². Både garasje og boder har «jordgolv».



Fasade mot sør



Fasade mot nordøst



Dobbelgarasje



Uteboder