



Åfjord kommune

KONKURRANSEGRUNNLAG

Konkurranse med forhandling
etter forskriftens del I og II

for anskaffelse av

Riving kommunal bygningsmasse

Tilbudsfrist:
26.06.2015
kl. 10.00

Innhold

1	GENERELL BESKRIVELSE	3
1.1	Oppdragsgiver	3
1.2	Anskaffelsens formål.....	3
1.3	Deltilbud	4
1.4	Konkurransegrunnlagets oppbygning	4
1.5	Kunngjøring.....	4
1.6	Viktige datoer	4
2	REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD	5
2.1	Anskaffelsesprosedyre.....	5
2.2	Taushetsplikt.....	5
2.3	Forbehold og avvik.....	5
2.4	Vedståelsesfrist.....	6
2.5	Oppdatering av konkurransegrunnlaget.....	6
2.6	Tilleggsopplysninger	6
3	Kvalifikasjonskrav	7
3.1	Obligatoriske krav	7
3.2	Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling	7
3.3	Leverandørens økonomiske og finansielle stilling	7
3.4	Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner	7
4	TILDELINGSKRITERIER.....	8
4.1	Vektingsmodell.....	8
5	Innlevering av tilbud og tilbudsutforming	8
5.1	Innlevering av tilbud	8
6	Vedlegg.....	9

1 GENERELL BESKRIVELSE

1.1 Oppdragsgiver

Åfjord kommune er oppdragsgiver.

Oppdragsgivers kontaktperson er:

Navn:	Lars-Helge Kolmannskog
Postadresse:	7170 Åfjord
e-post	lhk@afjord.kommune.no

Eventuelle spørsmål kan rettes til kontaktpersonen per e-post.

Det skal ikke være kontakt/kommunikasjon med andre personer hos oppdragsgiver hva gjelder anbudskonkurransen enn nevnte kontaktperson.

1.2 Anskaffelsens formål og omfang

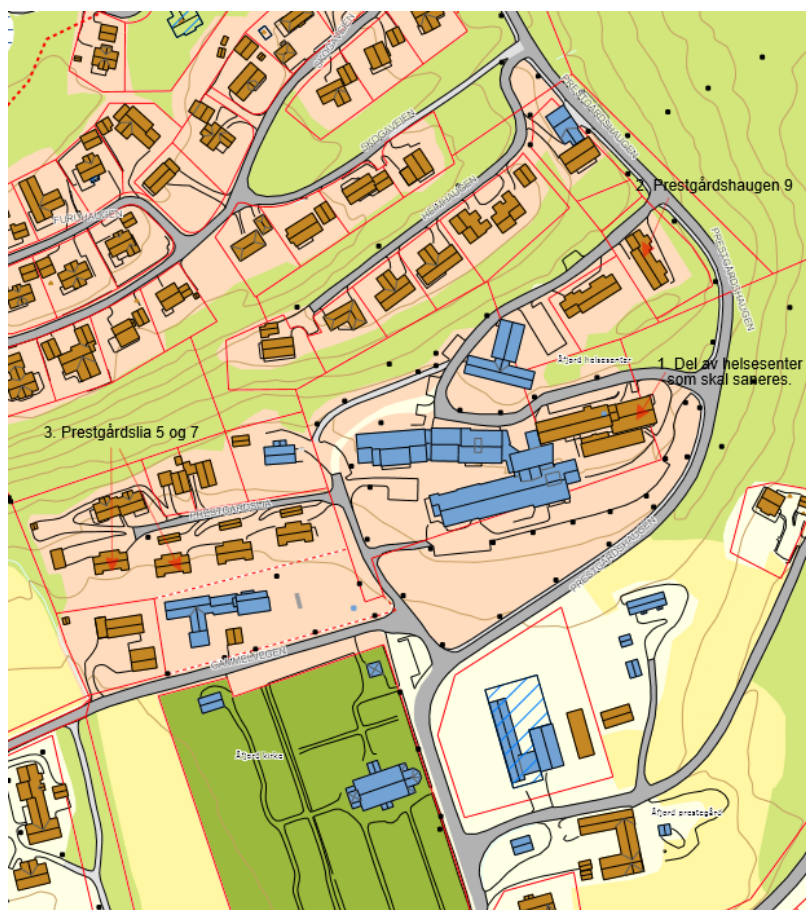
Åfjord kommune har flere prosjekter på gang som går på fornying av eksisterende bygningsmasse. En del av våre omsorgsleiligheter og utleieenheter er i en slik forfatning både teknisk og funksjonelt, at det vil lønne seg å sanere dem og erstatte dem med nye funksjonelle og mer energiøkonomiske enheter.

I den forbindelse slår vi tre prosjekter sammen og ber om en samlet pris på miljøkartlegging av følgende kommunale bygg:

1. Del av Åfjord helsesenter som inneholder 13 stk omsorgsleiligheter mm.
2. Kommunale omsorgsleiligheter Prestgårdshaugen 9
3. Kommunale utleieboliger Prestgårdslia 5 og 7

Byggene ligger forholdsvis samlet i Åfjord sentrum.

Alle de tre bygningskompleksene skal rives og saneres i sin helhet. Planlagt oppstart riving er uke 33.



1.3 Deltilbud

Det er ikke adgang til å gi tilbud på deler av oppdraget.

1.4 Konkurransesgrunnlagets oppbygning

- Del 1 – Dette dokumentet med bestemmelser om konkurransegjennomføringen med kvalifikasjonskrav og tildelingskriterier.
- Del 2 – Kontrakt basert på NS 8407 Totalentreprisekontrakt.

1.5 Kunngjøring

Konkurransen er kunngjort i DOFFIN-databasen og – Se www.doffin.no

1.6 Viktige datoer

Oppdragsgiver har lagt opp til følgende tidsrammer for tilbudsprosessen:

Aktivitet	Tidspunkt
-----------	-----------

Frist for å levere tilbud	26.06.15, kl 10.00
Tilbudsåpning (ikke åpen)	26.06.15, kl 10.30
Forhandlinger med gunstigste tilbyder(e)	Uke 27

2 REGLER FOR GJENNOMFØRING AV KONKURRANSEN OG KRAV TIL TILBUD

2.1 Anskaffelsesprosedyre

Anskaffelsen gjennomføres i henhold til lov om offentlige anskaffelser av 16. juli 1999 (LOA) og forskrift om offentlige anskaffelser (FOA) av 7. april 2006 nr. 402. Del II § 5-1. Kontraktstildeling vil bli foretatt etter prosedyren "Konkurranse med forhandling".

Alle interesserte leverandører gis adgang til å levere tilbud. Forhandlingene vil kunne bli gjennomført i flere faser for å redusere det antall tilbud det forhandles om. En første reduksjon av tilbud vil kunne skje før forhandlingene starter. Reduksjonen av antall tilbud det forhandles om skjer på bakgrunn av en vurdering av tildelingskriteriene, jfr. forskriftens § 11-8(1).

Bare de tilbydere som oppfyller kvalifikasjonskravene vil få sine tilbud evaluert.

2.2 Taushetsplikt

Oppdragsgiver og dennes ansatte plikter å hindre at andre får adgang eller kjennskap til opplysninger om tekniske innretninger og fremgangsmåter eller drifts- og forretningsforhold det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde, jf. FOA § 3-6, jf. forvaltningsloven § 13.

2.3 Forbehold og avvik

Dersom leverandøren tar forbehold mot deler av konkurransegrunnlaget/ kravspesifikasjonen/ kontrakt eller andre konkurranse-dokumenter, skal dette klart fremgå av tilbudet. Forbeholdene skal spesifiseres med hvilke konsekvenser dette har for ytelse, pris eller andre forhold.

Det samme gjelder for avvik. Forbehold og avvik skal være presise og entydige og tas inn i tilbudsbrevet slik at oppdragsgiver kan vurdere dem uten kontakt med leverandøren. Vesentlige forbehold og avvik vil føre til at tilbudet avvises.

Leverandørens henvisning til standardiserte leveringsvilkår eller lignende vil bli betraktet som forbehold dersom de avviker fra foreliggende konkurranse- eller kontraktsbestemmelser.

2.4 Vedståelsesfrist

Leverandøren må vedstå seg sitt tilbud i 60 dager.

2.5 Oppdatering av konkurransegrunnlaget

Eventuelle rettelser, suppleringer eller endringer av konkurransegrunnlaget, samt spørsmål og svar i anonymisert form, vil bli formidlet til alle leverandører som har registrert sin interesse for anskaffelsen på Doffin.no.

2.6 Tilleggsopplysninger

Det vil bli holdt tilbudsbehandling i forbindelse med tilbudskonkurransen. Denne er planlagt **onsdag 17 juni kl 10.00**, med oppmøte ved hovedinngangen til Åfjord helsesenter.

Dersom leverandøren finner at konkurransegrunnlaget ikke gir tilstrekkelig veiledning, kan han skriftlig be om tilleggsopplysninger hos oppdragsgiver ved oppdragsgivers kontaktperson.

Dersom det oppdages feil i konkurransegrunnlaget, bes det om at dette formidles skriftlig til oppdragsgivers kontaktperson.

Skriftlig henvendelse om tilleggsopplysninger merkes: "Tilbudskonkurranse - Riving og sanering kommunal bygningsmasse» og sendes til oppdragsgivers kontaktperson pr e-post.

3 Kvalifikasjonskrav

3.1 Obligatoriske krav

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal ha ordnede forhold mht. skatteinnbetaling og merverdiinnbetaling.	• Skatteattest • Merverdiavgiftsattest En attest for skatt og en attest for betalt avgift utstedes enten av det lokale skattekontoret eller skatteoppkreverkontoret der hvor leverandøren har sitt hovedkontor. Se: http://www.skatteetaten.no/no/Alt-om/Skatteattest/ • Utenlandske leverandører skal fremlegge attester fra tilsvarende myndigheter som de norske.
Leverandøren skal ha et fungerende HMS- system.	HMS-egenerklæring

3.2 Leverandørens organisatoriske og juridiske stilling

Krav	Dokumentasjonskrav
Leverandøren skal være et lovlig etablert foretak	• Firmaattest • Utenlandske selskaper: Godtgjørelse på at selskapet er registrert i bransjeregister eller foretaksregister som foreskrevet i lovgivningen i det land hvor leverandøren er etablert.

3.3 Leverandørens økonomiske og finansielle stilling

Åfjord kommune kan komme til å hente inn eller kreve fremlagt dokumentasjon på firmaets økonomiske og finansielle stilling i forbindelse med gjennomgang og evaluering av de innkomne tilbud.

3.4 Leverandørens tekniske og faglige kvalifikasjoner

Åfjord kommune forutsetter at tilbydere har relevant erfaring fra prosjekter med tilsvarende størrelse og kompleksitet, og at de kan dokumentere gjennomføringsevne i forhold til den skisserte fremdrift. Tilbydere må ha et velfungerende miljø- og kvalitetssikringssystem.

Åfjord kommune kan komme til å be om dokumentasjon på ovennevnte forhold i forbindelse med gjennomgang og evaluering av de innkomne tilbud.

4 TILDELINGSKRITERIER

Bare tilbud som er levert av kvalifiserte tilbydere og som innfrir de obligatoriske krav og spesifikasjoner som angitt i konkurransegrunnlaget herunder kontraktsforslaget og kravspesifikasjonen vil bli vurdert i forhold til tildelingskriteriene.

Tildelingen skjer på basis av hvilket tilbud som er det økonomisk mest fordelaktige, basert på følgende kriterier:

Kriterium	Vekt
Pris	80 %
Gjennomføringsevne/ fremdrift	20 %

4.1 Vektingsmodell

Tilbudssum laveste tilbyder gis prisverdi 1,0.

Øvrige tilbydere vil få økt prisverdi tilsvarende prosentvis høyere pris. Det vil si at en tilbyder som har 7% høyere pris en laveste tilbyder, blir tillagt prisverdi 1,07 som grunnlag for vekting.

Den korteste oppgitte anleggstiden vil gi verdi for gjennomføringsevne lik 1,0.

Øvrige tilbydere vil få økt verdi for tilsvarende prosentvis lengre anleggstid. Det vil si at en tilbyder som har 10% lengre anleggstid enn tilbyder med korteste anleggstid, vil bli tillagt 1,10 som verdi som grunnlag for vekting med tanke på gjennomføringsevne.

Pris- og gjennomføringsverdi vektet så ut i fra tabell ovenfor, dvs henholdsvis 80 og 20%. Disse tallene legges sammen og tilbyder med laveste sum blir rangert som den mest gunstige før forhandlinger.

5 Innlevering av tilbud og tilbudsutforming

5.1 Innlevering av tilbud

Tilbudet skal leveres/sendes til:

Navn: Åfjord kommune v/ Lars-Helge Kolmannskog

Adresse: Rådhuset, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord

Tilbudet skal være datert og undertegnet av ansvarlig representant for leverandør, legges i nøytral, lukket konvolutt og tydelig merkes med:

**"Tilbud Riving og sanering kommunal bygningsmasse.
Åpnes kun av adressat"**

Tilbudet skal leveres i ett – eksemplarer uten noen form for innbinding eller stifting, enten innsatt i ringperm med skillekort, eller i plastlomme eller lignende.

6 Vedlegg

1. Tilbudsinnbydelse
2. Beskrivelse
3. Tilbudskjema
4. Oversiktskart
5. Miljøsaneringsbeskrivelse Prestlia 5 og 7
6. Miljøsaneringsbeskrivelse Prestgårdshaugen 9
7. Miljøsaneringsbeskrivelse Åfjord helsesenter
8. SHA-plan