

ÅFJORD RÅDHUS

BESKRIVELSE

Åfjord Rådhus er lokalisert på Årnes i Åfjord sentrum. Rådhus ble planlagt og bygd på siste halvdel av 70 tallet. Innflytting skjedde 1976/77.

Bygget er ombygd ved flere anledninger og tilpasset drift og organisering etter hvert som det har vært behov for justeringer. De fleste ombygginger har skjedd på 2000-tallet.

Bygget har en rektangulær form med bredde ca 14m lengde ca 52m. Bygget består av 3 etasjer, hvorav kjeller ikke er fult utgravd. Areal fordeler seg som følger:

Kjeller:	ca	420m ²
Underetasje:	ca	680m ²
<u>1 etg.</u>	<u>Ca</u>	<u>730m²</u>
<u>Totalt</u>	<u>ca</u>	<u>1 830m²</u>

Bæresystem er plassbygd betong, med søyler, bjelker og dekkesystem.



Bygningsskallet/ værhud er ikke rehabilitert siden det ble bygd. Fasader av tre og glass (noe farget fasadeglass). Vi er kjent med at det er brukt asbestholdige plater i ytterveggoppbygging.

Kjeller:

Det er tilfluktsrom i kjeller som ellers har kantine med kjøkken, kommunestyresal, teknisk rom, toalettkerne, lager, renholdssentral og vrangle/trafikkareal med trapp og heissjakt. Det meste av kjelleren ble totalrenovert innvendig rundt 2000, med blant annet heis og heissjakt. Åfjord kommune har søkt om DSB om sanering av eksisterende tilfluktsrom og fått innvilget dette.



Underetasje:

Dette er hovedetasjen, med servicetorgfunksjon, sentralbord, møterom, skranke,, kontorer for rådmannens stab, teknisk rom, lager, toalettkjerner, heis og trapperom. Stort sett hele etasjen er totalrenovert etter år 2000, bortsett fra lagerrom.

Plan 1

Etasjen inneholder kontorfasiliteter for byggesak, landbruk, lønningskontor, NAV, kirkekontor, toalettkjerner, møterom, trapperom og heis.

Loft

Kaldloft, men med et teknisk rom som forskyner plan 1 med luft. Takkonstruksjoner er tresperrer med taktekking av betongtakstein.

Utomhus:

Ved hovedinngang er det en blomsterkasse i betong, og en terrengtrapp i betong som også skal saneres.

Vi har begrenset med tegningsgrunnlag av bygget, men vedlegger noen gamle tegninger av Rådhuset som viser bæresystem og prinsipper for oppbygging, samt bilder av brannplaner som viser dagens planløsninger i de ulike etasjene.

Åfjord 30.10.2020

LHK