



RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Industrigata 5
7130 BREKSTAD

30.11.2020

5058/58/217 - Igangsettingstillatelse trinn 2 - Resterende arbeider - Ny brannstasjon på Åmyra - Vassneset 4 - Åfjord kommune

Eiendom: Gårdsnr./bruksnr. 58/217	Adresse: Vassneset 4
Ansvarlig søker: Rædergård Entreprenør AS	D.sak: 295/20
Tiltakshaver: Åfjord kommune	Arkivsaknummer: 2020/12
Hjemmelshaver: Åfjord kommune	Saksbehandler: ERLAUN

Åfjord kommune viser til søknaden deres som vi mottok 17.11.2020. Søknaden gjelder igangsettingstillatelse resterende arbeider for oppføring av ny brannstasjon på gårdsnummer (gnr.) 58 og bruksnummer (bnr.) 217. Søknaden er sendt på vegne av Åfjord kommune.

Vedtak

Åfjord kommune gir igangsettingstillatelse trinn 2 resterende arbeider inkludert tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett på gnr. 58 / bnr. 217. Tillatelsen gis på følgende vilkår:

Vedtaket er fattet etter følgende lovverk:

Plan- og bygningsloven § 20-2 (søknadsplikt) og § 21-4 (behandling av søknaden i kommunen)

Vedtaket er fattet etter reglene i Åfjord kommunes delegeringsreglement.

Ansvarsretter

Med byggesøknaden er det levert erklæring om ansvarsrett for ulike fagområder. Det vises til gjennomføringsplan versjon 3, datert 16.11.2020 for en oversikt over foretakene.



Andre ting dere må ta hensyn til

1. Foretak som er godkjent med ansvarsrett for flere fagområder, må benytte kvalifiserte fagfolk for oppgavene de ikke utfører selv.
2. Ansvarlig søker skal følge opp at arbeidene blir gjennomført i samsvar med plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter.
3. Tiltaket kan ikke tas i bruk før det er søkt om, og gitt, midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest. Les mer om ferdigattest på afjord.kommune.no.
4. Avvik fra tillatelsen må på forhånd godkjennes av kommunen. Ansvarlig søker/tiltakshaver må sende inn oppdaterte dokumenter, tegninger og situasjonsplan. Berører endringen naboer, må ansvarlig søker/tiltakshaver sende ut nytt nabovarsel.

Fakta om saken

Rædergård Entreprenør AS søker på vegne av Åfjord kommune om igangsettingstillatelse trinn 2 for resterende arbeider med oppføring av ny brannstasjon på gnr. 58 / bnr. 217 på Åmyra.

Det er fra før gitt dispensasjon fra reguleringsplanen for Åmyra-Prestegården i politisk sak 31/19 den 14.10.2019. Rammetillatelse ble gitt i D.sak 249/19 den 17.12.2019. Igangsettingstillatelse trinn 1 for grunnarbeider og fundamentering ble gitt i D.sak 253/20, datert 30.09.2020.

Vann og avløp

Brannstasjonen skal kobles til kommunalt vann- og avløpsnett.

Gebyrer

Alle gebyrene for byggesak finnes på afjord.kommune.no.

Du betaler gebyrene som gjelder for det året søknaden leveres komplett.

Frist for å klage på vedtaket er tre uker

Hvis du, eller andre med klageadgang, ikke er enig i vedtaket, har du rett til å klage. Du må sende en skriftlig klage til kommunen senest 3 uker etter at du mottok vedtaket.

Send klagen til Åfjord kommune, Øvre Årnes 7, 7170 Åfjord. Eller via e-post til postmottak@afjord.kommune.no

I klagen må du skrive hvilket vedtak du klager på, hva du mener bør endres i vedtaket og begrunne hvorfor.

Hvis kommunen opprettholder vedtaket, sendes saken til Fylkesmannen.

Med hilsen

ÅFJORD KOMMUNE

Trude Iversen Hårstad
Fagleder

Erlend Aune
Avdelingsingeniør

Intern kopi: Åfjord kommune